

## K pronájmu, Byt 2+kk, 46 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4288770 Datum vydání: 30.10.2024

Cena za nemovitost:

**24 490 K**

Lokalita:

K dlouhodobému podnájmu nabízíme moderní byt o dispozici 2+kk nacházející se v oblíbené lokalitě Praha - Žižkov. Byt o podlahové ploše 46m<sup>2</sup> se nachází v 5. podlaží novostavby erstv po dokonění. K bytu patří i prostorný balkon (10m<sup>2</sup>) a garážové parkovací stání (za příplatek 2.500 K ).

Byt se nabízí nevybavený. Kuchyn disponuje lednicí, myčkou, elektrickou troubou, indukční varnou deskou a digestoří. Obývací část i ložnice jsou bez vybavení. V koupelně najdeme vanu, závěsnou sanitu a přípojku na pračku.

V bytě jsou kvalitní okna - trojskla s mikrorekuperací, dále vinylové podlahy a bezpevnostní dveře.

V okolí domu najdeme dostatek zeleně k aktivnímu odpočinku, dle tisk i fitness hřiště, potraviny Albert a Penny atp. Dobrou dopravní dostupnost zabezpečuje autobusová zastávka Malešická nacházející se přímo před domem. Tramvajové zastávky Biskupcova i Nákladové nádraží Žižkov se nacházejí 12 minut chůzí.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.  
Byt je volný k nastouhování ihned.

Energetická třída: B

ID inzerátu ESO:	4288770
Inzerát vydán:	30.10.2024
ID zakázky v RK:	5575
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	46 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	46 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	46 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miloslava Kačerová**

Tel:

**222703030**

Email:

**inzerce@idealninajemce.cz**



**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**