

K pronájmu, Byt 2+kk, 46 m²

íslo inzerátu (ID): 4286618 Datum vydání: 19.10.2024

Cena za nemovitost:

15 000 K

Lokalita:

Hodonín

Vítejte v útulném bytě 2+kk v moderním bytovém domě v blízkosti centra města Hodonín. Tento světlý a prostorný byt nabízí ideální bydlení pro jednotlivce i páry, kteří hledají komfortní a moderní prostředí. S celkovou plochou 51,26m², včetně balkonu s výhledem na okolí, se zde budete cítit jako doma.

Bytová jednotka se nachází ve 3. patře nízkoenergetického bytového domu, na kterém v současné době probíhají dokončovací práce. Celková plocha bytu činí 51,26 m², podlahová plocha bytu je 46,44 m², bytu patří prostorný balkon, sklep s možností užívání společné kolárny umístěné v přízemí bytového domu. Bytová jednotka je vybavená prostornou kuchyňskou linkou s kvalitními spotřebiči (sporákem, myčkou na nádobí a digestoří). Podlahy v bytě jsou vinylové v kombinaci s dlažbou (sociální zařízení). Parkování hned u vchodu bytového domu je také velkou výhodou.

Každý pokoj (obývací pokoj s kuchyní a ložnice) má vlastní klimatizaci, která zajistí jak vychlazení, tak i vytopení celého prostoru. Vytápění celého bytu je podlahové elektrické s termostatem pro regulaci teploty v každé místnosti, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler umístěný v koupelně. Koupelna disponuje sprchovým koutem, skřípkou s umyvadlem, toaletou a elektrickým žebříkem, v koupelně je dále prostor na umístění pračky a sušičky.

Platby:

- nájem 15.000,-- Kč /m síc,
- + zálohy na služby ve výši: 350,-- Kč /byt /m síc (osvětlení společných prostor + úklid společných prostor) + 400,-- Kč záloha na vodu/osoba/m síc,
- + měsíční záloha na elektřinu dle vlastní spotřeby nájemce,
- + jistota ve výši 2 měsíčních nájmů tj. 30.000,-- Kč ,
- + provize RK ve výši 1 měsíčního nájmu.

Energetická třída nárovnosti budovy je "A - mimořádně úsporná", tento bytový dům patří mezi mimořádně úsporné budovy, což se projeví i na Vašich nákladech za energie. Na střeše bytového domu jsou umístěny fotovoltaické panely pro obnovitelnou výrobu elektřiny, jejichž výhody můžete po dohodě s majiteli využívat každý obyvatel bytového domu. Výstavba bytového domu bude dokončena letos, probíhají poslední dokončovací práce s jejichž dokončením se počítá do konce října 2024. Bytová jednotka bude k dispozici od listopadu, případně prosince 2024.

Vychutnejte si výhody bydlení v novém bytě s nízkoenergetickým provozem a výhodou parkování přímo u vchodu. S dostupností dopravy vlakem, autobusem a MHD, budete mít vždy snadný přístup kamkoliv budete potřebovat.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce, v případě zájmu můžete neváhat kontaktovat, ráda Vám k této nemovitosti poskytnu více informací nebo zajistím prohlídku bytu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Monika Skutecká

Tel:

777674744

Email:

info@realitykuchtickova.cz

Reality Kuchticková

Tel:

Adresa:

Janáčkova 2388/23, 69501

Hodonín

Web:

www.realitykuchtickova.cz

ID inzerátu ESO:	4286618
Inzerát vydán:	19.10.2024
ID zakázky v RK:	0267
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	46 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	51 m2
Podlahová plocha:	46 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastav ná plocha:	220 m2