

K pronájmu, Byt 2+kk, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4434686 Datum vydání: 07.10.2026

Cena za nemovitost:

13 500 Kč

Lokalita:

Litoměřice

BONO reality Vám v zastoupení vlastníka nemovitosti nabízí k dlouhodobému pronájmu bytovou jednotku o dispozici 2+kk, která se nachází v Litoměřicích, v ulici Liškova.

LOKALITA:

Jedná se o velmi oblíbenou a vyhledávanou část města nacházející se v blízkosti jeho širšího centra. Bydlení je zde pochvalované. V pohodlné docházkové vzdálenosti několika málo minut od domu, najdeme kompletní občanskou vybavenost -> základní i mateřská škola, střední odborná škola, lékař, lékárna, prodejny potravin, dětské hřiště, restaurace, kulturní zařízení, posilovnu, kino, supermarket, vlakovou zastávku, zastávky meziměstské autobusové dopravy DÚK a zastávky MHD a provozovny nejrůznějších služeb. Centrum města je od domu vzdáleno přibližně 600 metrů. Právě blízká občanská vybavenost a také dobrá dopravní dostupnost dané lokality je bezesporu značnou výhodou nabízené nemovitosti. V jejím okolí se nachází také nespočet udržované zeleně, což může být příjemné. Litoměřické okolí je poté známé pro krásu přírody a několik výletních či turistických míst a cílů.

BYTOVÝ DŮM:

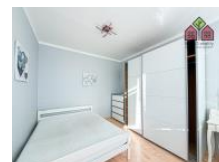
Samotná bytová jednotka je umístěna ve 3. patře plně revitalizovaného panelového domu, který je zateplený, osazený plastovými okny a rekonstrukcí prošla také jeho střecha, rozvody inženýrských sítí a ve velmi dobrém stavu jsou i jeho vnitřní společné prostory.

BYTOVÁ JEDNOTKA:

Ideálně prosvětlený byt o podlahové ploše 40 m² se sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny se společnou toaletou a vstupní chodby. Díky značně dobré a praktické dispozici je byt prostorný a jeho místnosti vytvářejí příjemný pocit soukromí. Nemovitost prošla v nedávné minulosti kompletní a zdařilou rekonstrukcí, během které bylo provedeno vybudování nového zděného bytového jádra, položení nových podlah (lino + keramická dlažba), výmalba zdí, instalace měděných rozvodů elektrické energie a vybavení bytu nábytkem. V současné době tak poskytuje pěkné a klidné bydlení. Obývací pokoj je přirozeně největší místností bytu a je vkusně propojený s kuchyňským koutem, který je prostorný a v současné době vybavený zánovni kuchyňskou linkou s elektrickou troubou a sporákem, digestoří a také místem pro lednici a mikrovlnnou troubu. Ložnice je standardních rozměrů a její součástí je pěkná šatní skříň, komoda a postel. V koupelně obložené keramickým obkladem, je situovaná vana, umyvadlo, společná toaleta a místo pro automatickou pračku. Vstupní chodba je dobře zařízena, nachází se v ní další šatní skříň, ale i volný prostor pro další vybavení.

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE:

K bytu náleží sklepní kóje o výměře 3 m² a komora na patře o ploše 2 m². Parkování je možné na parkovišti, přímo před domem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Dobrovolný

Tel:

+420 739924837

Email:

ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201
Litoměřice**

Web:

www.bonoreality.cz

FINANCE A PODMÍNKY PRONÁJMU:

Měsíční nájemné činí 13.500,- Kč. Nájemce je dále povinen hradit měsíční zálohy za spotřebu služeb, které celkem činí 1.627,- Kč. Vratná kauce je stanovena na částku ve výši 20.000,- Kč. Provize realitní kanceláře čítá 16.000,- Kč včetně DPH. Odběr energií bude po podpisu nájemní smlouvy na nájemce. Podmínkou poskytnutí pronájmu může být doložení pracovní smlouvy a bezdlužnost klienta. Pro více informací a sjednání prohlídky bytu kontaktujte makléře. Těším se na Vás!

ID inzerátu ESO:	4434686
Inzerát vydán:	07.10.2026
ID zakázky v RK:	1365
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Užitná plocha:	40 m2
Podlahová plocha:	45 m2
Plocha sklepa:	5 m2