

K pronájmu, Byt 2+kk, 45 m²

Číslo inzerátu (ID): 4413716 Datum vydání: 16.07.2026

Cena za nemovitost:

19 990 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k pronájmu krásný zrekonstruovaný byt v 5.NP secesního domu z roku 1905 s celkovou plochou 45,1 m², v centru Brna, s výhledem na kostel sv. Jakuba a do ulice Rašínova.

Dispozice:

Pokoj s kuchyňským koutem (20,1 m²), pokoj (16,0 m²), koupelna s WC, vstupní chodba.

Vybavenost:

Okna a vstupní dveře jsou původní, repasované a částečně modernizované tak, aby se přiblížily současným technickým standardům.

Podlahy jsou nové, avšak s použitím dobového materiálu, tj. dubových parket. Světla ve všech místnostech.

Kuchyňská linka vyrobena na míru s vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, varná deska, vestavěná trouba, digestoř, vestavěná mikrovlnná trouba, myčka, dřez, baterie).

Koupelna (sprchový kout, umyvadlo se skříňkou, zrcadlo, topný žebřík, pračka, WC s bidetovou sprškou).

Veškeré rozvody tepla, vody, elektřiny a slaboproudu v celém domě jsou nové.

Dům je připojen k internetové síti prostřednictvím optického kabelu a umožňuje spolehlivé vysokokapacitní připojení k síti.

Zálohy na služby a energie 5.650,-Kč / 2 osoby vč. internetu.

Majitel požaduje jistinu ve výši 40.000 Kč.

Byt je k nastěhování od 01.09.2026.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tereza Komjaty**

Tel:

+420 728 633 065

Email:

komjaty@gaute.cz**GAUTE, a.s.**

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/

ID inzerátu ESO:	4413716
Inzerát aktualizován:	16.07.2026
Inzerát vydán:	13.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	45 m ²
Užitná plocha:	45 m ²