

## K pronájmu, Byt 2+kk, 45 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4405422 Datum vydání: 12.06.2026

Cena za nemovitost:

**24 800 K**

Lokalita:  
**Praha 3**

Velmi sv tlý a útulný, nov zrekonstruovaný byt jen 3 minuty ch ze od metra "Flora", nabídka, která vás jist osloví pokud poptáváte dlouhodobý pronájem v centru Prahy, ale je pro vás d ležitý klid, ne rušná ulice.

Byt se nachází ve 4.pat e klasického vinohradského inžovního domu v klidné ulici Radhoš ská, jen 2 minuty od tramvajové zastávky na Vinohradské t íd nebo 3 minuty od metra "A", Flora.

Nemovitost je dispozi n ešena jako dvoupokojový byt s kuchy škým koutem, prostornou halou s úložnými prostory a koupelnou s WC. Byt je aktuáln po zda ilé rekonstrukci.

Okna jsou sm rována k jihozápadu, do vnitrobloku, byt je tedy nejen velmi slunný, ale je i tichý.

Dominantou bytu jsou nádherná kachlová kamna, které jen zd raz ují atmosféru klasického vinohradského bytu v dom z prvé republiky.

K dispozici nájemci je pra ka, kombinovaná lednice s mrazákem v kuchyni, varná deska a horkovzdušná trouba.

K užívání je sklepní kóje v suterénu domu. V dom je výtah.

Byt je vhodný maximáln pro 2 osoby.

Provozní náklady zálohov dle po tu osob cca 3.912,-K , v etn elekt iny, v p ípad p evodu elektrom ru na nájemce, 2.500,-K . Vratná kauce 2 nájmy.

Byt bude k pronájmu bez za ízení nábytkem, k dispozici bude kuchy šká linka se spot ebi i, lednice, mrazák, vybavená koupelna v etn pra ky.

V p ípad zájmu o naši nabídku mne prosím kontaktujte.

Pronájemčí si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základ ím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4405422
Inzerát aktualizován:	12.06.2026
Inzerát vydán:	21.05.2026
ID zakázky v RK:	440113
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	5. podlaží
Obytná plocha:	45 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	45 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	45 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jitka Šalounová**

Tel:

**+420602202451**

Email:

**jitka.salounova@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remmaxalfa.cz**