

K pronájmu, Byt 2+kk, 45 m²

íslo inzerátu (ID): 4404103 Datum vydání: 13.05.2026

Cena za nemovitost:

18 000 K

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný, plně zařízený byt 2+kk o ploše 45m², v přízemí zatepleného domu, ulice Urbánkova, Praha 4 - Modany.

Dom se nachází v klidné lokalitě přímo u Modanské rokle a nabízí příjemné bydlení s výhledem do přírody.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, pedikúrní vestavěnými skřínkami a koupelna se sprchovým koutem a WC.

Byt má dřevěné podlahy a je kompletně vybavený nábytkem, včetně postele o rozměrech 180 x 200 cm, pohovky, křesla, jídelního a psacího stolu.

Kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou, varnou deskou, digestoří, lednicí s mrazákem, myčkou nádobí a pračkou.

Byt je po rekonstrukci, zděné jádro, plastová okna.

Výborná dopravní dostupnost, autobusové linky 190 (Smíchov) a 139 (Kaučery) i tramvajové spoje 17 a 20 do centra města.

V docházkové vzdálenosti se nachází školy (včetně Montessori), školky i obchody.

Parkování je možné bez omezení modrými zónami přímo u domu.

Byt je volný od 1. června 2026.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

ID inzerátu ESO:	4404103
Inzerát vydán:	13.05.2026
ID zakázky v RK:	11428
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	45 m ²
Užitná plocha:	45 m ²
Podlahová plocha:	45 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Renata
Oberdieková**

Tel:

773590054

Email:

**oberdiekova@donnareality.
cz**

**Realitní kancelář
Donna s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Slavíkova 1608/15, 12000
Vinohrady**

Web:

www.donnareality.cz/