

## K pronájmu, Byt 2+kk, 45 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4403735 Datum vydání: 11.05.2026

Cena za nemovitost:

**18 500 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Nabízíme Vám exkluzivní příležitost pronájmu moderní jednotky o dispozici 2+kk v žádané a klidné lokalitě Brno - Královo Pole na adrese Pod bradova 574/77. Tato nově zrekonstruovaná jednotka se nachází v 1. nadzemním podlaží menšího cihlového bytového domu.

Jednotka je prozatím vedena jako ateliér a tak se bohužel v tuto chvíli nelze přihlásit na danou adresu. Během pár měsíců bude provedena nová kolaudace, kde již jednotka bude uvedena jako bytová.

Jednotka o celkové výměře 45 m<sup>2</sup> vyniká svou světlostí a praktickým uspořádáním. Interiér je ponechán jako nevybavený, což budoucím nájemníkům nabízí jedinou možnost zařídění si domov přesně podle vlastního vkusu a potřeb. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči jako trouba, varná deska, mikrovlnná trouba a digestoř. V bytě jsou také zajištěny úložné prostory. Koupelna disponuje sprchovým koutem a umyvadlem se skřípkou. Toaleta je samostatná. Ložnice zůstává bez vybavení. Díky tomu, že se jedná o nově zrekonstruovanou jednotku, jsou standardy provedení na velmi vysoké úrovni a odpovídají požadavkům na moderní městské bydlení.

Dom se nachází ve velmi klidné části města, přesto s vynikající dostupností do centra Brna. Královo Pole je vyhlášené svou kompletní občanskou vybaveností, v dochůzkové vzdálenosti najdete stylové kavárny, restaurace, parky i obchody. Velkou výhodou je bezbariérový přístup do domu, který zvyšuje komfort každodenního užívání.

Pokud hledáte stylové bydlení, kde budete prvním nájemníkem v novém, čistém a moderním prostoru, tento byt je ideální volbou právě pro Vás. Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4403735
Inzerát vydán:	11.05.2026
ID zakázky v RK:	7705
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	45 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	45 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	45 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dana Oralová**

Tel:

**222703030**

Email:

**podpora@idealninajemce.cz**

Z



**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,**

**60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**