

## K pronájmu, Byt 2+kk, 45 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4401885 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**17 900 K**

Lokalita:  
**Praha 8**

Nabízíme tichý zařízený byt 2+kk o velikosti 45 m<sup>2</sup> v secesním domě s historickým kouzlem, který prošel výmalbou a je připraven k okamžitému nastoupení.

Tento útulný byt v srdci Karlína vás nadchne především svou atmosférou klidu a soukromí. Nachází se v přízemí s okny orientovanými do tichého vnitrobloku, takže vás nebude rušit ruch ulice ani sousedé. Díky orientaci si navíc užijete příjemné odpolední slunce a v letních měsících oceníte i mírně chladné klima.

Interiér je prakticky řešený a nabízí vše pro pohodlné bydlení: plně vybavenou kuchyňskou linku (lednice, elektrický dvouváňový sporák, rychlovarná konvice), koupelnu se sprchovým koutem a malou prádelnu i komoru, která poskytuje úložný prostor.

Karlín je jednou z nejžádanějších pražských lokalit, která spojuje moderní městský život s příjemnou atmosférou. V okolí najdete množství kaváren, restaurací i zeleně pro odpočinek. Výbornou dostupnost zajišťuje tramvajová zastávka Urxova, vzdálená jen pár minut chůze.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné a stylové bydlení s perfektní dostupností. Není vhodný pro spolubydlení, domácí mazlíčky ani rodiny s dětmi.

Zaujala vás tato nabídka?

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku – tento byt si vás získá na první pohled.

ID inzerátu ESO:	4401885
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	45 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	45 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	45 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	45 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jonathan Kšajt**

Tel:

**+420 776063136**

Email:

[jonathan@albionreality.cz](mailto:jonathan@albionreality.cz)

**ALBION REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

**+420 221 620 221**

Adresa:

**Londýnská 730/59, 12000**

**Praha 2**

Web:

[www.albionreality.cz](http://www.albionreality.cz)