

K pronájmu, Byt 2+kk, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4399876 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

11 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Pronájem bytu 2+kk, 45 m2 + parkovací místo | Zárubecká,
Ostrava – Slezská Ostrava | 11 000 Kč/měs.

Hledáte moderní, útulné a bezpečné bydlení nedaleko centra
Ostravy?

Představujeme vám krásný byt po kompletní rekonstrukci v jedné z
nejlépe revitalizovaných rezidenčních čtvrtí v Ostravě – Slezské
Ostravě. Pokud toužíte po klidném, soukromém a zároveň dobře
dostupném bydlení s veškerou občanskou vybaveností na dosah
ruky, pak jste právě našli to pravé místo.

Lokalita, která nabízí to nejlepší z obou světů

Ulice Zárubecká ve Slezské Ostravě je ideálním místem pro ty,
kteří chtějí mít klid a soukromí domova, ale zároveň nepohrdnou
snadnou dostupností centra města a veškeré infrastruktury.
Nemusíte volit mezi ruchem města a klidným zázemím – tady máte
obojí.

Rezidenční čtvrť, ve které se byt nachází, je tvořena 7 cihlových
bytových domů nízkopodlažní zástavby, které prošly kompletní
revitalizací. Výsledkem je moderní, estetický a funkční komplex,
který svým obyvatelům nabízí nadstandardní zázemí a příjemné
prostředí pro každodenní život.

Co oceníte v okolí a v areálu:

- ? Oplocený a kamerově střežený areál – vaše bezpečí je na
prvním místě
- Parkové plochy a zelené zóny – ideální pro relaxaci, procházky i
bezpečné hraní dětí
- Velké množství parkovacích míst přímo v areálu + parkovací
místo náležející k bytu
- Vybudované chodníky po celém areálu
- Forum Nová Karolína / centrum města – pouhých 2,8 km (4
minuty autem)
- Tramvajová zastávka – vzdálená pouze 500 m pěšky
- Terminál Hranečník – 1,2 km
- Čerpací stanice – 3 minuty autem
- ? Restaurace Jan Maria – 3 minuty autem
- Slezskoostravský hrad – 1,4 km (skvělý tip na výlet nebo
procházku)
- ZOO Ostrava – 3,8 km

? Váš nový domov – byt 2+kk, 45 m2

Tento konkrétní byt představuje skvěle promyšlenou a funkčně
dispozičně řešenou bytovou jednotku o celkové užitné ploše 45
m2, která maximálně využívá každý centimetr prostoru. Po
kompletní rekonstrukci se byt nachází v naprosto perfektním stavu
– jednoduše se přistěhujete a začnete žít.

Co najdete uvnitř bytu:

Kuchyň s jídelním koutem

Srdcem bytu je prostorná, světlá kuchyň s dostatkem místa pro
jídelní část, která přirozeně propojuje všechny místnosti bytu.

Kuchyňská linka je kompletně vybavena moderními spotřebiči:

- Sklokeramická varná deska
- Elektrická trouba



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Tažký

Tel:

+420 733 342 852

Email:

filip.tazky@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

- Digestoř
- Nerezový dřez
- Příprava na myčku nádobí

? Obývací pokoj / ložnice

Příjemná, klidná místnost vhodná jako obývací pokoj nebo ložnice

– záleží na vašich preferencích. Díky plovoucí podlaze a novým omítkám působí prostor moderně a útulně.

Koupelna s WC

Prakticky řešená koupelna, která nabídne vše, co potřebujete:

- Sprchový kout se zástěnou
- WC
- Umyvadlová skříňka
- Zrcadlo
- Keramická dlažba a obklady

Předsíň

Funkční vstupní prostor, ze kterého je přístup do kuchyně i koupelny s WC.

Technické vybavení bytu – moderní a spolehlivé

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, takže veškeré technické vybavení je nové a v bezvadném stavu:

Podlahy

Plovoucí podlahy (pokoje, kuchyň, chodba)

Koupelna / WC

Keramická dlažba a obklady

Omítky

Nové, hladké omítky

Elektrické rozvody

Kompletně nové

Osvětlení

Úsporné LED osvětlení

Vytápění

Elektrické – sálové infra konvektory

Ohřev teplé vody

Bojler

Interiérové dveře

Nové, včetně zárubní

Sklep

Prostorný zděný sklep

Parkování

Parkovací místo u domu

Typ budovy

Cihlová

Patro

1. NP

Energetická třída
D

Stav objektu
Po rekonstrukci

Finanční podmínky pronájmu

Měsíční nájem
11 000 Kč

Zálohy na služby (vodné a stočné, společná elektřina, úklid, údržba areálu)
cca 1 000 Kč/měs.

Doporučená záloha na elektřinu (přepsána na nájemce)
cca 3 000 Kč/měs.

Celkové měsíční náklady
cca 15 000 Kč

Vratná kauce
24 000 Kč

Provize realitní kanceláře
12 000 Kč + DPH (jednorázově)

Elektřina nebude součástí záloh na služby – bude přepsána přímo na nájemce, který si ji bude hradit samostatně podle skutečné spotřeby.

Dostupnost

Byt je volný k nastěhování ihned! Nemusíte čekat na dokončení rekonstrukce ani na uvolnění stávajícím nájemcem. Jakmile se domluvíme a podepíšeme smlouvu, můžete začít naplno žít ve svém novém domově.

Zaujal vás tento byt?

Neváhejte nás kontaktovat ještě dnes!

Těšíme se na setkání s vámi a jsme připraveni zodpovědět veškeré vaše dotazy!

Uvedené informace jsou pravdivé a odpovídají skutečnému stavu nemovitosti. Vyhrazuje si právo na změnu nabídky v případě pronájmu nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4399876
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	24.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	45 m ²

Užitná plocha:	45 m2
Podlahová plocha:	45 m2
Plocha sklepa:	11 m2