

K pronájmu, Byt 2+kk, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4394081 Datum vydání: 03.04.2026

Cena za nemovitost:

13 500 Kč

Lokalita:

Litoměřice

Nabízím zprostředkování pronájmu secesního bytu o velikosti 2+kk 45m² se sdílenou zahradou a terasou ve vnitrobloku bytového domu v blízkosti centra města Litoměřice.

Byt o výměře se nachází ve 2. NP třípodlažního domu v zástavbě bytových domů, blokové řadové secesní výstavby, 5 minut od hlavního náměstí.

- 2+kk, 45m²
- Nízké náklady na bydlení
- Centrum města Litoměřice
- Částečně vybavený byt
- 2021 rekonstrukce bytu
- Sdílená prostorná zahrada
- Příjemné prostředí udržovaného domu
- Sklep 2 m²

Byt se skládá ze vstupní chodby, kuchyně, dvou pokojů, koupelny a WC. Vytápění bytu je ústřední a TUV centrální ze společné kotelny v domě. V r. 2021 prošel byt celkovou modernizací a nachází se ve velmi dobrém stavu.

Velkou výhodou domu je možnost využívání sdílené zahrady ve vnitrobloku. Dětské hřiště, odpočinková zóna a park se nachází ve vzdálenosti cca 400 m od domu. V docházkové vzdálenosti od domu se dále nachází menší obchůdky, mateřské školky, základní škola, dětské hřiště, sportovní centrum, centrum města, zastávka MHD a mnoho dalšího kulturního, rekreačního i sportovního vyžití. Parkování je možné v ulici před domem a v přilehlých ulicích.

Město Litoměřice je původní okresní město, je atraktivní lokalitou zejména pro svojí příjemnou historickou architekturu, velmi dobrou občanskou vybavenost a slušné pracovní příležitosti v místě. Poloha města je 6km od nájezdu na dálnici D8, do Prahy 60m.

Platby:

Nájemné 13.500 Kč + energie 3.500 Kč měsíčně (dle počtu osob)
+ vratná kauce = 27.000 Kč, + provize RK 16.335 Kč

Pro více informací a prohlídku mě prosím neváhejte kontaktovat, budu se těšit.

ID inzerátu ESO:	4394081
Inzerát vydán:	03.04.2026
ID zakázky v RK:	30701
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	45 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	45 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>