

K pronájmu, Byt 2+kk, 45 m2

íslo inzerátu (ID): 4393972 Datum vydání: 17.04.2026

Cena za nemovitost:

30 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Jako vybraný zástupce majitele Vám nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt 2+kk (45 m²) s terasou 25 m² v 7.NP/7 (nejvyšší patro - výhodou je, že nad Vámi již nikdo nebydlí – více klidu a soukromí + výhled a čistší vzduch). podlaží cihlového domu v ulici Kounicova 2, Brno-Veveří. Byt je vybaven prémiovou kuchyní s linkou a je připraven k okamžitému nastěhování. Ideální pro všechny, kteří vyžadují bydlení na nejvyšší úrovni s výbornou dostupností centra.

Byt / stav a dispozice

Kuchyňská linka je na míru z prémiových materiálů, včetně vestavných spotřebičů - indukční desky, trouby, myčky, chladničky, mikrovlnné trouby a digestoře. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, chytrým WC a pračkou. V obývacím pokoji a ložnici jsou plovoucí podlahy, v koupelně dlažba. Součástí je terasa 25 m² s panoramatickým výhledem. Byt má dvě klimatizační jednotky, dvě smart TV a připojení k internetu.

Virtuální prohlídka

Součástí prezentace je také virtuální prohlídka, díky které si můžete byt detailně projít z pohodlí domova. Samozřejmě je možná i osobní prohlídka.

Lokalita / blízké okolí

Ulice Kounicova ve Veveří patří k nejprestižnějším brněnským adresám – do centra (Náměstí Svobody) je to pěšky cca 10 minut. V bezprostředním okolí: Pivnice U Tekutého chleba (83 m), Lékárna Aventa (196 m), tramvajová zastávka Moravské náměstí (200 m), Cukrářství Martinák (211 m), praktický lékárník (222 m), Základní škola a gymnázium Ježek bez klece (258 m), Městské divadlo Brno (275 m), Modrá školka Lovíček (393 m).

Parkování / doprava

Tramvajová zastávka Moravské náměstí (linky 1, 3, 5, 6) je 200 m pěšky, zastávka MHD Česká (tramvaje + autobusy) do 200 m. Brno hlavní nádraží je 1 200 m pěšky. Parkování v přílehlých rezidentních zónách.

Náklady na bydlení / Finanční podmínky

Nájemné: 30 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby a energie: 5 000 Kč / měsíc

Vratná kauce (jistota): 1x měsíční nájemné

Provize RK: 1x nájemné + DPH

Byt je volný ihned. Pro více informací nebo sjednání prohlídky můžete neváhat kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4393972
Inzerát aktualizován:	17.04.2026
Inzerát vydán:	02.04.2026
ID zakázky v RK:	29485
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Trčka

Tel:

739085315

Email:

trcka@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	45 m ²
Terasa:	25m ²
Užitná plocha:	45 m ²