

K pronájmu, Byt 2+kk, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4387616 Datum vydání: 01.03.2026

Cena za nemovitost:

18 700 Kč**Lokalita:**
Praha 5

Soccer Reality vám zprostředkuje pronájem bytu o dispozici 2+kk a výměře 45 m2 v žádané lokalitě Praha 5 – Smíchov, ulice Grafická.

Potřebujete bydlet v docházkové vzdálenosti od metra Anděl a mít vše důležité na dosah? Tato nabídka splní vaše očekávání.

Světlý byt se nachází ve 2. patře památkově chráněného cihlového domu s jedinečnou atmosférou. Dispozice je prakticky řešena. Kuchyňská linka je nově umístěna v samostatné kuchyni, která vznikla v prostoru bývalé šatny, a nabízí tak oddělený kuchyňský kout mimo hlavní obytnou část. Součástí bytu je také praktické spací patro, které efektivně rozšiřuje obytný prostor.

Pokoje jsou průchozí. Vytápění je zajištěno elektrickými přímotopy, elektřina se převádí na nájemce.

Byt je vhodný i pro spolubydlení, maximálně pro 3 studenty. Preferován je dlouhodobý pronájem.

Stanice metra B – Anděl a oblíbené nákupní centrum Nový Smíchov jsou vzdáleny přibližně 5 minut, zastávka Bertramka je v těsné blízkosti domu. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost v okolí – obchody, restaurace, kavárny i služby.

Byt je k dispozici od 1. 4. 2026. Prohlídky jsou možné již nyní po předchozí domluvě.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4387616
Inzerát vydán:	01.03.2026
ID zakázky v RK:	66678
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Užitná plocha:	45 m2
Podlahová plocha:	45 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Jaroslav Šesták**

Tel:

+420 605 172 214

Email:

sestak@soccer-reality.cz**Soccer Reality s.r.o**

Tel:

+420775 256 550

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,
19000 Praha 9**

Web:

www.soccerreality.cz