

K pronájmu, Byt 2+kk, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385356 Datum vydání: 17.02.2026

Cena za nemovitost:

9 350 Kč**Lokalita:**
Sokolov

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nově zrekonstruovaný, slunný a velmi příjemný byt 2+kk o celkové výměře 45 m2 s prostorným balkonem, který se nachází v 7. patře udržovaného panelového domu s výtahem v ulici Švabinského v Sokolově.

Dispozice bytu nabízí obývací pokoj se vstupem na balkon s nerušeným výhledem, neprůchozí pokoj a samostatnou kuchyň vybavenou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (elektrická trouba a varná deska). Koupelna je vybavena vanou a toaletou, zároveň je zde připraven prostor pro pračku a sušičku.

Na podlahách je položena kvalitní plovoucí podlaha a dlažba. Plastová okna zajišťují velmi dobrou tepelnou izolaci a přispívají k nízkým provozním nákladům. K bytu náleží také sklepní kóje.

Dům je udržovaný a lokalita patří mezi velmi vyhledávané. V bezprostřední blízkosti se nachází Areál zdraví, cyklostezky, zeleň, obchody, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení i kulturní vyžití. Město Sokolov nabízí kompletní občanskou vybavenost a výborné dopravní spojení včetně rychlého napojení na dálnici D6.

Podmínky pronájmu:

Měsíční nájemné: 9.350 Kč

Zálohy na služby: 2.000 Kč pro 1 osobu

Kauce: 20.000 Kč

Elektřina se převádí na nájemce

Byt je k dispozici ihned a připraven k nastěhování.

Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je doložení pracovní smlouvy nebo jiného prokazatelného příjmu a čistý výpis z Centrální evidence exekucí. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle vlastních kritérií.

ID inzerátu ESO:	4385356
Inzerát vydán:	17.02.2026
ID zakázky v RK:	2606
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	45 m2
Podlahová plocha:	45 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michaela Sedláčková**

Tel:

723557000

Email:

michaela@rk-sedlacek.cz**Realitní kancelář****Sedláček s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,
35601 Sokolov**

Web:

www.rk-sedlacek.cz