

K pronájmu, Byt 2+kk, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4377083 Datum vydání: 11.01.2026

Cena za nemovitost:

17 500 Kč

Lokalita:

Brno-město

REZERVACE:

Představte si ten pocit, když přijdete domů, odložíte klíče a vydechnete. Přesně tohle nabízí byt na ulici Listnatá. Je to místo pro někoho, kdo hledá klid a moderní zázemí.

Co je na tomto místě výjimečné?

- **Soukromí a klid:** Pokoje jsou neprůchozí, takže pokud budete v bytě dva, každý si najde svůj kout.
- **Chytré řešení:** Koupelna a WC jsou oddělené, což je drobnost, kterou oceníte každé ráno.
- **Parkování bez vrásek:** Hned vedle domu jsou velká parkoviště.
- **Všechno je „mladé“:** Jde o novostavbu z roku 2016. Žádné staré stoupačky nebo vrzající podlahy. Čistý dům s výtahem, kde všechno funguje, jak má.

Jak to vypadá v číslech (a metrech)

Celkem máte k dispozici 50 m² (včetně balkónu a sklepa):

- **Obývací pokoj s kuchyní** (20 m²), odkud vyjdete na balkon (4,5 m²).
- **Ložnice** (12 m²); **prostorná předsíň** (6,9 m²); **Sklep** (2 m²)

Lokalita, kde se vážně dobře žije

Kamechy už dávno nejsou jen sídliště, je to plnohodnotná čtvrť s vlastní atmosférou. Bydlení na ulici Listnatá má ale pár es v rukávu:

- **Příroda hned za domem:** Žebětínské lesy a rybník máte doslova pár kroků od vchodu. Ideální místo, kde si po práci vyčistit hlavu při běhu nebo procházce.
- **Bystrcká přehrada na dosah:** Jen kousek odtud máte jedno z nejoblíbenějších míst v Brně pro letní koupání nebo relaxaci u vody.
- **To nejlepší z Žebětína:** Listnatá ulice spadá pod katastr Žebětína, což je mezi místními vnímáno jako ta klidnější a prestižnější část Kamech.
- **Komfort moderní čtvrti:** Vše, co potřebujete – od supermarketu Albert po příjemné kavárny a cukrárny – máte v docházkové vzdálenosti pár minut.

Představte si ten pocit, když přijdete domů, odložíte klíče a vydechnete. Přesně tohle nabízí byt na ulici Listnatá. Je to místo pro někoho, kdo hledá klid a moderní zázemí.

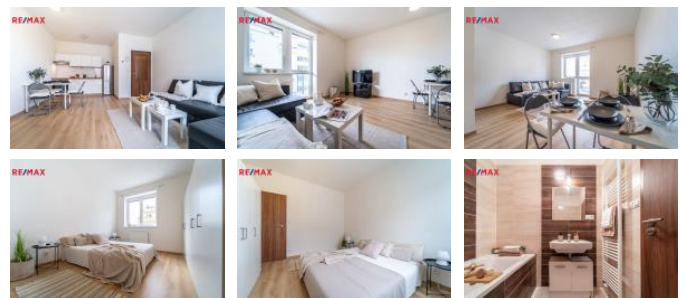
Stručně o penězích:

- **Nájemné:** 17 500 Kč / měsíc.
- **Zálohy na služby:** 2 328 Kč (pro 1 osobu) nebo 2 978 Kč (pro 2 osoby).
- **Elektřina:** Přepisuje se na vás, platíte jen to, co skutečně spotřebujete.
- **Vratná jistota (kauce):** 35 000 Kč (odpovídá dvěma nájmům).
- **Provize RK:** 21 175 Kč (včetně DPH).

Žádné zbytečné papírování: Vážím si vašeho času. Smlouvy a formality vyřídíme i na dálku elektronicky.

Pro koho je byt ideální?

Hledáme nájemníky, kteří ocení klidné bydlení a budou se o byt starat jako o vlastní. Ideálně pracující pár nebo jednotlivce, nekuřáky a bez domácích mazlíčků. Byt vám předáme částečně vybavený (kuchyňská linka se spotřebiči: trouba, sklokeramická varná deska, digestoř, lednice; skříň v ložnici, televize + TV



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miloš Dvořák

Tel:

+420606059250

Email:

milos.dvorak@re-max.cz

RE/MAX Plus

Tel:

Adresa:

Stojanova 508, 68601

Uherské Hradiště

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-plus

stolek).

Byt je volný od 1.2.2026, prohlídky jsou možné v termínu od 7.1.2026

Přijďte se sami přesvědčit, jak na vás zapůsobí klid žebětínské přírody a hřejivé západní slunce na balkoně.
Ozvěte se mi a domluvte si prohlídku, dřív než to udělá někdo jiný.

ID inzerátu ESO:	4377083
Inzerát aktualizován:	11.01.2026
Inzerát vydán:	23.12.2025
ID zakázky v RK:	426664
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	45 m2
Plocha sklepa:	2 m2