

K pronájmu, Byt 2+kk, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374432 Datum vydání: 09.12.2025

Cena za nemovitost:

18 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízím k dlouhodobému pronájmu světlý byt o velikosti 2+kk, který se nachází v 1. patře panelového domu s výtahem v ulici Ohradní, Praha 4. Byt je orientovaný na východ, což znamená příjemné ranní světlo a stabilní teplotu během dne.

Byt je v udržovaném, čistém stavu a je připraven k okamžitému nastěhování. Vybavený kuchyňský kout, obývací pokoj i ložnice působí díky velkým oknům prostorně. Podlahy jsou pokryty kobercem, který zajišťuje teplejší a útulnější charakter místností. Koupelna je vybavena vanou se sprchovým setem a umyvadlem, toaleta je samostatná.

Byt se pronajímá jako nezařízený, což dává novým nájemcům prostor k vytvoření vlastního stylu a pohodlí. K bytu náleží také sklepní kóje, která nabízí další úložné možnosti pro sezónní vybavení či sportovní potřeby.

Měsíční nájemné činí 18 000 Kč. Záloha na služby činí 4 040 Kč za vodu, odpad, vodné, stočné a společná elektřina pro dvě osoby. Elektřina se bude přepisovat na nájemce.

Lokalita je dobře dostupná jak autem, tak městskou dopravou. V blízkosti naleznete veškerou občanskou vybavenost – obchody, služby, restaurace, parky, poštu i zdravotní péči. Tramvajová i autobusová zastávka jsou v pěším dosahu, což zajišťuje rychlé spojení do centra města i dalších částí Prahy.

- Dlouhodobý pronájem
- Skvělá lokalita - Michle
- Sklepní kóje
- Zvířata po domluvě
- Měsíční nájemné činní 18 000 Kč
- Měsíční zálohy činí 4 040 Kč
- Elektřina se přepisuje
- Kauce 1 měsíční nájem
- Provize je ve výši 1 měsíčního nájmu
- K nastěhování možné ihned

ID inzerátu ESO:	4374432
Inzerát vydán:	09.12.2025
ID zakázky v RK:	18222
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Užitná plocha:	43 m2
Podlahová plocha:	45 m2
Zastavěná plocha:	495 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavlína Krejčová

Tel:

732 216 776

Email:

pavlina.krejцова@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/