

K pronájmu, Byt 2+kk, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4373579 Datum vydání: 03.12.2025

Cena za nemovitost:

11 500 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Prohlídku lze rezervovat online na webu společnosti Enesta Reality s.r.o.

Představujeme Vám prakticky řešený byt 2+kk o výměře 45 m², ideální pro jednotlivce nebo pár. Srdcem bytu je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem, který poskytuje dostatek místa pro jídelnu i odpočinkovou zónu. Na tento centrální prostor plynule navazuje neprůchozí, prostorná ložnice, která zaručuje klidné zázemí pro spánek a relaxaci.

Byt se nachází v prvním patře bez výtahu. Vstup do bytu je řešen menší předstíni, z níž se vchází jak do hlavní místnosti, tak do koupelny se sprchovým koutem a WC. Kuchyň je vybavena sporákem s troubou a dřezem.

Byt je vytápěn elektrickými přímotopy. Zálohy na energie jsou každoročně vyúčtovávány dle skutečné spotřeby. K bytu rovněž náleží jedno parkovací stání.

Lokalita bývalého statku přetvořeného na atraktivní bytový komplex na okraji Turska poskytuje veškerou občanskou vybavenost v dosahu ruky - pošta, potraviny, restaurace, MŠ+ZŠ, cukrárna.

Dopravní spojení do Prahy zajišťují pravidelné autobusové linky, a to přímo na metro Bořislavka. Ale také do Libčic n.V. na vlak jedoucí na Masarykovo nádraží, do Kralup n. V., nebo do Slaného.

Majitelé preferují nájemníky nekuřáky a bez domácích mazlíčků.

Přehled finančních podmínek:

Nájemné: 11 500 Kč

Záloha na elektřinu: 5 000 Kč

Poplatky (2 osoby): 2 700 Kč

Celkové měsíční náklady (2 os.): 19 200 Kč

Kauce: 20 000 Kč

Provize realitní kanceláře: 19 200 Kč

Enesta Reality s.r.o. je franšízantem společnosti Reality Proradost s.r.o.

ID inzerátu ESO:	4373579
Inzerát vydán:	03.12.2025
ID zakázky v RK:	28442
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	45 m ²
Užitná plocha:	45 m ²
Podlahová plocha:	45 m ²
Zastavěná plocha:	790 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Martin Zelený

Tel:

702999000

Email:

**zeleny@reality-
proradost.cz**

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz