

K pronájmu, Byt 2+kk, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4359285 Datum vydání: 01.12.2025

Cena za nemovitost:

22 900 Kč**Lokalita:**
Praha 9

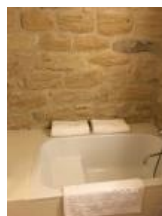
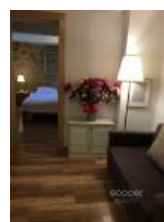
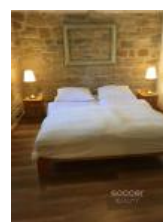
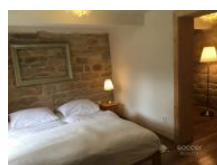
Jedná se o pronájem bytu 2+kk v rodinném domě s celkovou výměrou 45 m2, který se nachází na adrese Prachovská, Praha – Horní Počernice.

Byt disponuje vlastní zahradou o ploše 110 m2, což poskytuje ideální prostor pro relaxaci nebo posezení venku. V bytě je instalováno podlahové topení, které zajišťuje komfortní a rovnoměrné vytápění bez průvanu či studených míst.

Lokalita Horní Počernice nabízí velmi příjemné a klidné prostředí s výbornou dostupností do centra Prahy. Doprava je řešena zejména autobusovými linkami MHD (např. zastávky Komárovská, Lukavecká, Chodovická jsou dostupné během několika minut chůze) stejně tak vlakové nádraží. Občanská vybavenost je plně rozvinutá – v blízkosti jsou obchody, školky a školy, lékárny, pošta, restaurace a další služby běžné denní potřeby.

Pro volný čas a relaxaci je okolí bohaté na zelené plochy, parky a přírodní scenérie. Najdete zde cyklostezky a rozsáhlé lesní oblasti jako Xaverovský háj a přírodní park Klánovice-Čihadla. Sportovní využití zahrnuje fotbalový stadion Na Chvalech, tenisové kurty, různé sportovní kluby a v blízkosti i plavecký areál Hloubětín.

ID inzerátu ESO:	4359285
Inzerát aktualizován:	01.12.2025
Inzerát vydán:	17.09.2025
ID zakázky v RK:	66352
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Užitná plocha:	45 m2
Podlahová plocha:	45 m2
Plocha pozemku:	110 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jiří Novák**

Tel:

+420 777 276 667

Email:

novak@soccer-reality.cz**Soccer Reality s.r.o**

Tel:

+420775 256 550

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,
19000 Praha 9**

Web:

www.soccerreality.cz