

K pronájmu, Byt 2+kk, 45 m²

islo inzerátu (ID): 4309377 Datum vydání: 20.02.2025

Cena za nemovitost:

11 000 K

Lokalita:
Ústí nad Orlicí

Nabízíme do pronájmu byt o dispozici 2+kk na Václavském náměstí u Letohrad. Byt o obytné ploše cca 45 m² se nachází ve 2. NP bytového domu v centru města s vlastním parkováním ve vnitrobloku a možností užívat společné sklepní prostory.

V bytě najdete rohovou kuchyňskou linku vybavenou elektrickou troubou, indukční varnou deskou, digestoří, lednicí a prostorem pro lednici. Na kuchyni navazuje obývací pokoj s připojením na vysokorychlostní internet a vestavnou skříň. Oddělená ložnice poskytuje dostatek prostoru pro klidný odpočinek. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, žebříkovým radiátorem a prostorem pro pračku s bočním otvíráním. WC je oddělené. Vytápění je řešeno pomocí elektrické kotle přímo v bytě, který v kombinaci s el. bojlerem na ohřev vody zajišťuje nízké provozní náklady. Pevné elektroinstalace je na nájemníky, tudíž výši záloh i přehled spotřeby je maximálně transparentní.

Lokalita je výjimečně perfektní dostupností do centra města Letohrad, které nabízí veškerou občanskou vybavenost. Od bytu ve vzdálenosti cca do 5 min. přechází obchod se smíšeným zbožím, drogerie, zastávka pro autobusovou dopravu, Městský úřad nebo Zámecký park Letohrad.

Majitelé shánějí spolehlivého a dlouhodobého nájemníka, který se o bytovou jednotku bude starat. Zároveň si majitelé vyhražují právo upřednostnit nejuvhodnější nabídku. V případě zájmu mě prosím kontaktujte. Budu se těšit na prohlídku.

Výše nájemného: 11.000,- K ;

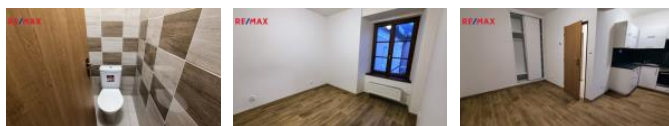
Zálohy na provoz: cca 1.500,- K (přepis elektřiny na nájemníky);

Vratná jistota (kauce): 33.000,- K ;

Provize RK: 11.000,- K + DPH;

K dispozici ihned.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4309377 |
| Inzerát aktualizován: | 20.02.2025 |
| Inzerát vydán: | 06.02.2025 |
| ID zakázky v RK: | 407214 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 2. podlaží |
| Obytná plocha: | 45 m ² |
| Užitná plocha: | 45 m ² |
| Zastavěná plocha: | 164 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Jílek

Tel:

+420737373224

Email:

jakub.jilek@re-max.cz

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha