

## K pronájmu, Byt 2+kk, 45 m2

íslo inzerátu (ID): 4305644 Datum vydání: 04.03.2025

Cena za nemovitost:

**13 500 K**

Lokalita:

## Plzeň-jih

Nabízíme k pronájmu krásný, vzdušný a útulný byt 2+kk o ploše 44,7 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlové novostavby zkolaudované v září 2024. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení v klidném prostředí.

Byt je vybaven kvalitní vinylovou podlahou s podlahovým vytápěním, plastovými okny s bezpečnými žaluziemi na elektrické ovládání a nabízí nadstandardní zastřešenou terasu o velikosti 12,4 m, která je ideální pro relaxaci a posezení s přáteli.

Dispozice bytu je zajímavě řešena, zahrnuje vstupní předstíseň s dostatkem prostoru pro uložení věcí. Koupelna je vybavena moderním sprchovým koutem, toaletou a praktickými úložnými skřínkami. Samostatná ložnice nabízí klidné místo pro odpočinek. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní linkou, která je plně vybavena vestavnými spotřebiči, včetně indukční varné desky, trouby, digestože, myčky a lednice s mrazákem.

Byt nabízí centrální ohřev teplé vody, který je zajištěn kotelnou umístěnou v suterénu domu. V přízemí domu je k dispozici společná kolárna nebo kočárkárna, kterou ocení zejména rodiny a aktivní obyvatelé. K bytu náleží také vyhrazené parkovací stání na soukromém parkovišti s elektrickou závorou a dálkovým ovládacím systémem, což zajišťuje pohodlí a bezpečnost.

Nájemné: 13.500 Kč /m síc.

Záloha na služby: 3.000 Kč /m síc/osoba.

Elektrická se přepočítává na nájemce (přepočítává se za řádky RK).

Vratná kauce: 40.000 Kč .

Provize RK: 13.500 Kč + 21 % DPH.

Byt je ihned k nastoupení.

Přesídlení jsou ideálním místem pro život díky klidné atmosféře a dobré dostupnosti do Plzně. Město nabízí kompletní občanskou vybavenost, včetně škol, obchodů a zdravotnických zařízení. Díky výbornému dopravnímu spojení je dojíždění snadné, a okolní příroda nabízí skvělé možnosti pro volnočasové aktivity. Přesídlení jsou ideální pro rodiny, jednotlivce i seniory, kteří hledají pohodlný a klidný život mimo rušnou velkoměsto.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku ještě dnes.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petra Veselá**

Tel:

**+420 723455104**

Email:

**vesela@agbydleni.cz**

**AG bydleni.cz, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kladrubská 392, 34901**

**Stříbro**

Web:

**www.agbydleni.cz**

ID inzerátu ESO: 4305644

Inzerát aktualizován: 04.03.2025

Inzerát vydán:	21.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Terasa:	12m2
Užitná plocha:	45 m2
Podlahová plocha:	45 m2