

K pronájmu, Byt 2+kk, 45 m2

íslo inzerátu (ID): 4305644 Datum vydání: 30.01.2025

Cena za nemovitost:

13 500 K

Lokalita:

Plzeň-jih

Nabízíme k pronájmu krásný, vzdušný a útulný byt 2+kk o ploše 44,7 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlové novostavby zkolaudované v září 2024. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení v klidném prostředí.

Byt je vybaven kvalitní vinylovou podlahou s podlahovým vytápěním, plastovými okny s p edokenními žaluziemi na elektrické ovládání a nabízí nadstandardní zastřešenou terasu o velikosti 12,4 m², která je ideální pro relaxaci i posezení s přáteli.

Dispozice bytu je zajímavě řešena, zahrnuje vstupní předstí s dostatkem prostoru pro uložení věcí. Koupelna je vybavena moderním sprchovým koutem, toaletou a praktickými úložnými skřínkami. Samostatná ložnice nabízí klidné místo pro odpočinek. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní skou linkou, která je plně vybavena vestavnými spotřebiči, včetně indukční varné desky, trouby, digestože, myčky a lednice s mrazákem.

Byt nabízí centrální ohřev teplé vody, který je zajištěn kotelnou umístěnou v suterénu domu. V přízemí domu je k dispozici společná kolárna nebo kočárkárna, kterou ocení zejména rodiny a aktivní obyvatelé. K bytu náleží také vyhrazené parkovací stání na soukromém parkovišti s elektrickou závorou a dálkovým ovládacím, což zajišťuje pohodlí a bezpečnost.

Nájemné: 13.500 Kč /m² síc.

Záloha na služby: 3.000 Kč /m² síc/osoba.

Elektrická se přepočítává na nájemce (přepočítává se za řídky RK).

Vratná kauce: 40.000 Kč.

Provize RK: 13.500 Kč + 21 % DPH.

Byt je připraven k nastěhování od 1. února 2025 a čeká na svého nájemníka.

Přesídlení jsou ideálním místem pro život díky klidné atmosféře a dobré dostupnosti do Plzně. Město nabízí kompletní občanskou vybavenost, včetně škol, obchodů a zdravotnických zařízení. Díky výbornému dopravnímu spojení je dojíždění snadné, a okolní příroda nabízí skvělé možnosti pro volnočasové aktivity. Přesídlení jsou ideální pro rodiny, jednotlivce i seniory, kteří hledají pohodlný a klidný život mimo rušnou velkoměsto.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku ještě dnes.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Veselá

Tel:

+420 723455104

Email:

vesela@agbydleni.cz

AG bydleni.cz, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Kladrubská 392, 34901

Stříbro

Web:

www.agbydleni.cz

Inzerát aktualizován:	30.01.2025
Inzerát vydán:	21.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Terasa:	12m2
Užitná plocha:	45 m2
Podlahová plocha:	45 m2