

K pronájmu, Byt 2+kk, 45 m2

íslo inzerátu (ID): 4297692 Datum vydání: 18.01.2025

Cena za nemovitost:

20 500 K

Lokalita:

Praha 10

Naše společnost vám nabízí k pronájmu kompletně vybavený, světlý byt 2+kk, 42,1 m² s balkonem (3,1 m²) v etn garážového stání, s výhledem do zeleně (novostavba z roku 2010), v šestém nadzemním podlaží, v ulici Ginzova, Praha 10 – Zábělka, dví minuty chůze od zastávky autobusu MHD "V Korytech".

Dispozice a vybavení bytu

Předsíň (dvoudílná botní a šatní skříň), kuchyňský kout s kuchyňskou linkou (lednice s mrazákem, myčka na nádobí, mikrovlnná trouba, elektrická trouba, sklo-keramická varná deska, digesto, jídelní stůl a čtyři židle), s obývací částí (sedací, konferenční stůl, TV komoda a 2x policová skříň), ložnice (dvoupostel s matrací, velká šatní skříň s posuvnými dveřmi, psací stůl a policová skříň) se vstupem na balkon (3,1 m²), koupelna (pračka, vana, umyvadlo, topná žebříka) a samostatná toaleta. Jednotka je vytápěna dálkově centrálně společnou plynovou kotelnou pro celý dům v etn ohřevu teplé vody. Na podlaze je položena plovoucí podlaha a dlažba. K bytu náleží garážové stání (v ceně nájmu) v prvním podzemním podlaží domu.

Lokalita

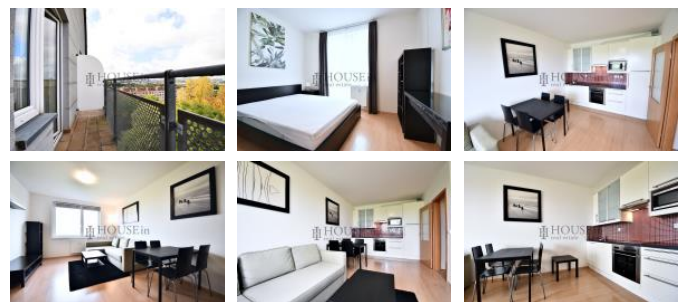
V docházkové vzdálenosti se nalézají obchody jako například Penny market, OC Květy (Tesco supermarket služby a restaurace). Díky mnoha parkům a dle tským hřístím však poskytuje také dostatek prostoru pro sport a relaxaci. Výběr míst pro aktivní trávení volného času rozšiřuje sportoviště u Hamerského rybníka.

Doprava

Výborné dopravní spojení – autobusová zastávka MHD "V Korytech" a "Jesenická" jsou vzdáleny 2-3 min. chůze od domu (na metro "A" Skalka nebo Želivského, Kavčí Hory, Letany nebo vlakovou zastávku Praha-Zahradní Městské centrum metra).

Provize pro RK je 22.000 Kč. Vratná kauce pro majitele jsou dvě měsíční nájemní. Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pro pár, bez zvířat. Pro více informací kontaktujte makléře. Večer a o víkendy nebo při aktuální nedostupnosti telefonu pište email nebo sms. Volné od 1.2.2025. Prohlídky jsou možné již nyní.

ID inzerátu ESO:	4297692
Inzerát aktualizován:	18.01.2025
Inzerát vydán:	05.12.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	45 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	42 m ²
Podlahová plocha:	45 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Procházka

Tel:

+420 777 211 511

Email:

petr.prochazka@housein.cz

Z

HOUSEin Agency

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Kunčická 2534/2, 12000

Praha - Vinohrady

Web:

www.housein.cz