

## K pronájmu, Byt 2+kk, 45 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4297371 Datum vydání: 04.12.2024

Cena za nemovitost:

**15 900 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o velikosti 2+kk v klidné a dobře dostupné lokalitě Brno - Bohunice na ul. Arménská.

Byt o podlahové ploše 45 m<sup>2</sup> se nachází v 5. NP panelového domu s výtahem.

K bytu náleží balkon o výměře 5,7 m<sup>2</sup>.

Byt je nabízen jako zařízený.

Vhodný pro jednotlivce nebo páry.

Při vstupu do bytu je předstí. Z chodby se dostaneme do komory a šatny. Dále do obývací místnosti s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny a na toaletu.

Obytná místnost je kompletně zařízena obývací stůl, pracovním stolem se židlemi, pohovkou, konferenčním stolem. Součástí obývací místnosti je také zařízený kuchyňský kout, který je plně vybavený (sklokeramická deska, trouba, digestoř, lednice).

Z obytné místnosti se dostaneme na prostornou ložnici.

V ložnici se nachází 2 lůžka, šatní skříň a 2 komody.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, zrcadlem a pračkou.

Toaleta je samostatná.

Veškerá občanská vybavenost v dochozí blízkosti domu - zastávky MHD, supermarket, obchody, lékárna, kavárny, restaurace, Campus Square. Do centra města cca 15 minut MHD. Možnost internetového připojení.

Prohlídky možné po domluvě s uvedeným makléřem.

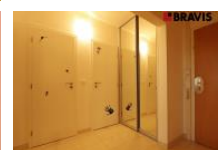
Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Průkaz energetické náročnosti je nahrazen vyúčtováním.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. titulu "G", což ovšem neznamená, že do této en. tituly opravdu patří.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout online-prohlídku nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4297371
Inzerát aktualizován:	04.12.2024
Inzerát vydán:	03.12.2024
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	45 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	45 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Lepold**

Tel:

**+420 778 544 779**

Email:

**[jakub@bravis.cz](mailto:jakub@bravis.cz)**

**BRAVIS REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

**542 211 598**

Adresa:

**Dvořákova 13, 602 00 Brno**

Web:

**[www.brvavis.cz](http://www.brvavis.cz)**