

K pronájmu, Byt 2+kk, 45 m²

íslo inzerátu (ID): 4296544 Datum vydání: 29.11.2024

Cena za nemovitost:

17 000 KLokalita:
Praha 8

Připravujeme k pronájmu byt 2+KK v atraktivní lokalitě pražských Kobylis, v ulici Kyselova. Byt o podlahové ploše 45,3 m² se nachází v 6. podlaží bezbariérového panelového domu s výtahem.

Byt je tvořený pokojem s kuchyňským koutem, ložnicí, předsíní, koupelnou a oddělenou toaletou. Byt je slunný a teplý. K pronájmu je nabízený nevybavený, ale bude zde instalována nová kuchyňská linka a v předsíni je k dispozici velká vestavná skříň. K bytu náleží sklep. Vytápění bytu i ohřev vody je zajištěn centrálně dálkově, samozřejmě je zavedený internet a kabelová TV.

K ceně nájemného bude nájemce hradit zálohy (topení, voda, odpad, společné prostory) a to ve výši 2.200,-K pro 1 osobu a 2.500,-K pro 2 osoby. Elektrická energie bude hrazena přímo dodavatelem na základě smlouvy, kterou si nájemce uzavře. Požadována je vratná kauce 2x měsíční nájemné a provize RK 1x nájemné + DPH. Byt bude k nastouhování od začátku ledna 2025 a majitelka preferuje zájemce z zahraničí, bez domácích mazlíčků a ideálně 1-2 osoby.

V lokalitě je bez problémů dostupná veškerá občanská vybavenost - je zde několik mateřských i základních škol, poliklinika, sportoviště, pošta, obchody a další služby, které můžete potřebovat. Stanice metra C Ládví se nachází pouhých 300 m od domu a k dispozici je v místě také autobusové spojení.

ID inzerátu ESO:	4296544
Inzerát vydán:	29.11.2024
ID zakázky v RK:	23389
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	12. podlaží
Obytná plocha:	45 m ²
Užitná plocha:	45 m ²
Podlahová plocha:	45 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petra Kadlecová
Rodrigues**Tel:
+420 800775577
Email:
**info-
reality@swisslifeselect.cz****Swiss Life Select
Reality s.r.o.**Tel:
800 55 77 55
Adresa:
**Poběžní 620/3, 18600
Praha 8**
Web:
**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**