

## K pronájmu, Byt 2+kk, 45 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4295846 Datum vydání: 27.11.2024

Cena za nemovitost:

**13 000 K**

Lokalita:  
**Praha 6**

Dlouhodobý pronájem bytu 2+kk, 45m<sup>2</sup>, sklep, nehradíte provizi RK. Obě místnosti mají samostatné vstupy, kuchyňská linka v přízemí. Byt však není vhodný pro spolubydlení cizích osob, jelikož koupelna je přístupná pouze z ložnice.

Byt se nachází v přízemí, okna cca 1 metr nad ulicí, před okny je malá plocha zeleně, která odděluje chodník od domu (na zeleně není z ulice přístup, je oplocena). Všechna okna bytu jsou však do ulice Patočkova, tedy do velmi rušné ulice!

Byt je zařízen starším, jednoduchým nábytkem a kuchyňskou linkou, topení i teplá voda dálkově. Veškerý nábytek je možno odvézt a byt pronajmout jako nezařízený.

Byt je nově vymalován, plastová okna, plovoucí podlahy, jednoduše zařízený. Byt je velmi teplý, což umožňuje ušetřit za topení.

Byt je určen maximálně pro 2 os.+1 dítě. Pouze bez exekucí, cizinci mimo EU jen s trvalým pobytem.

Poplatky 3.500,- + 1.000,- elektro, vše zálohově, vratná kauce 17.500,-K.

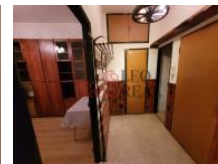
Volný ihned.

Dostatek parkovacích míst na modré zóně přímo před domem.

Veškerá občanská vybavenost v místě, dobrá dostupnost do centra.

Nehradíte provizi RK!

ID inzerátu ESO:	4295846
Inzerát vydán:	27.11.2024
ID zakázky v RK:	BD1017
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	45 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	45 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	45 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bohuslav Dubanský**

**MBA**

Tel:

**608048941**

Email:

**b.dubansky@leoreal.cz**

**LeoReal spol. s r.o.**

Tel:

Adresa:

**Blatnická 4219/4, 62800**

**Brno-Židenice**

Web:

**www.leoreal.cz**