

## K pronájmu, Byt 2+kk, 45 m2

íslo inzerátu (ID): 4294121 Datum vydání: 22.11.2024

Cena za nemovitost:

**14 000 K**

Lokalita:

### Brno-venkov

Nabízíme k pronájmu krásný slunný byt 2+kk, 45 m2 s balkonem a parkovacím stáním v Rajhradě na ulici Husova.

Byt se nachází v 2. NP bytového domu Na zahrádkách. K bytu náleží vlastní parkovací stání za domem a sklep (3 m2) v suterénu domu.

Dispozice bytu: vstupní p edsí (7 m2), obývací pokoj s kuchy ským koutem (17 m2), pokoj (12 m2) se vstupem na balkon, koupelna s toaletou.

Byt se pronajímá nevybavený, pouze kuchy ská linka s vestav nou lednicí a mrazákem, mikrovlnná trouba, my ka, pra ka.

Byt je volný od 1.12.2024 a je vhodný pro dv osoby. M sí ní nájemné 14.000,- K , služby 2.000,- K + elekt ina, která bude ešena p episem na nájemníka, vratná kauce 20.000,- K , Provize RK 14.000,- K .

Rajhrad je m sto ležící jižn od Brna na b eh u Svatky v krajin zahrad, sad a vinic. Dominantou Rajhradu jsou dva kláštery. Okolí Rajhradu je protkáno p šími cestami a cyklistickými stezkami, prochází tudy n kolik okruh nau né stezky Rajhradsko a mezinárodní cyklotrasa Brno Víde .

Rajhrad nabízí výbornou dostupnost do Brna, jak vlakem, tak i autobusovou dopravou (5 minut p šky na nádraží), takže není problém každodenního dojížd ní za prací, studiem nebo volno asovými aktivitami. Výborná ob anská vybavenost v etn školek (hned naproti domu), škol, zdravotnického za ízení, knihovny, Tesca a eské spo itelny, restaurací a kaváren.

Ne ekejte a p ij te si prohlédnout tento krásný byt v Rajhradě a uvidíte, že se zamilujete do jeho prostorných a modern za ízených interiér .



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Dana Kubásková**

Tel:

**+420 776097097**

Email:

**dana.kubaskova@realityrajhrad.cz****Reality Rajhrad**

Tel:

Adresa:

**Masarykova 1023, 66461****Rajhrad**

Web:

**www.realityrajhrad.cz**

ID inzerátu ESO:	4294121
Inzerát aktualizován:	22.11.2024
Inzerát vydán:	21.11.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Balkón:	1m2
Užitná plocha:	45 m2
Podlahová plocha:	45 m2
Plocha sklepa:	3 m2