

K pronájmu, Byt 2+kk, 45 m2

íslo inzerátu (ID): 4290981 Datum vydání: 23.11.2024

Cena za nemovitost:

19 900 K

Lokalita:

Hledáte moderní bydlení v klidné části Prahy s výbornou dostupností do centra? Nabízím k pronájmu útulný byt 2+kk o velikosti 45 m² na adrese Petra Rezka 1190/4 v Praze 4 – Nuslích. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven na okamžité nastěhování.

Byt je nová kuchyňská linka a je kompletně vybavený. Vytápění zajišťují plynové topky, ohřev teplé vody bojler. Je umístěn ve 3. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu s výťahem.

Dom se nachází v klidné části Prahy 4, na strategické pozici mezi dvěma stanicemi metra – Vyšehrad a Pražského povstání, ob vzdálené přibližně 10 minut pěšky. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, obchody, restaurace a možnosti pro sportovní aktivity a relaxaci v parcích. Lokalita je skvěle napojená na MHD, což vám umožní snadno a rychle se dostat do centra i do dalších částí Prahy.

Msítní nájem činí 19 900 Kč a zúčtovatelné poplatky za služby 1 000 Kč. Elektřina se přepočítává na nájemce (náklady se odhadují na cca 2 000 Kč měsíčně). Vratná kauce je ve výši 39 800 Kč a poplatek realitní kanceláři činí 24 079 Kč. Nastěhování je možné ihned!

Prohlídky tohoto bytu probíhají 25. 11. v odpoledních hodinách. Pro rezervaci času prohlídky mě prosím kontaktujte. Těším se, až vám tento krásný byt ukážu – možná právě zde naleznete svůj nový domov!

O bytě pečuje společnost profinajem.cz s.r.o. Jako nájemce budete mít po ruce kontaktní osobu, která s vámi vyřeší nenadálé události, připomene výměnu nájemní smlouvy, bude komunikovat s majitelem mezi vámi a pronajímatelem a pohledává za správností a včasností poskytování služeb.

ID inzerátu ESO:	4290981
Inzerát vydán:	08.11.2024
Inzerát aktualizován:	23.11.2024
ID zakázky v RK:	7067380
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Počet bytů v domě:	36
Obytná plocha:	45 m ²
Plocha pozemku:	638 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální elektrické
Užitná plocha:	45 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tereza Pospíšilová

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

Podlahová plocha:

45 m²