

## K pronájmu, Byt 2+kk, 45 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4290925 Datum vydání: 22.11.2024

Cena za nemovitost:

**18 000 K**

Lokalita:  
**Praha 9**

Exkluzivn Vám k dlouhodobému pronájmu nabízíme byt o dispozici 2+kk a celkové užitné ploše 45,6 m<sup>2</sup>, umíst ěný v klidné ěsti Klánovic. V tomto krásném objektu naleznete širokou škálu nových byt ů o dispozici 1+kk, 2+kk a 3+kk.

V tomto p říp ad se jedná o byt o dispozici 2+kk s patrem a o ploše za řínající na 45,6 m<sup>2</sup> nacházející se v 3. nadzemním podlaží. Byty mají nové d ěv ěné plovoucí podlahy, nová řpaletová okna s dvojsklem i venkovní roletou, jsou vybaveny rekuperací a elektrickým vytáp ěním. V dom ě se nachází více byt ů o dispozici 2+kk.

K bytu je možné pronajmout parkovací stání za 1500 Kč /m ěsíc.

Klánovice jsou oázou klidu a pohody v t ěsném sousedství metropole. Nejv ětší poklad Klánovic vřak leží za jejich hranicemi – Klánovický les, nejrozsáhlejší les na území Prahy, který tvo ří p řirodní rámec této řtvrti a poskytuje nekone ěné možnosti pro aktivní trávení volného řasu. A už rádi chodíte na procházky, jezdíte na kole, nebo prost ě jen toužíte po chvílích klidu v p řirod ě, Klánovice vám to všechno nabídnou v bezprost řední blízkosti.

Navzdory klidné atmosfé ě jsou Klánovice vřborn ě dopravn ě dostupné. Díky m ěstským vlak ěm, které jezdí každou p řihodinu, se do centra Prahy na Masarykovo nádraží dostanete za pouhých 20 minut. Tato vynikající dopravn ě dostupnost je jednou z mnoha vřhod, které zdejší obyvatel ě oce ějí. A když se spojí pohodlí m ěstského řivota s klidem p řirody, vytvá ří to neodolatelnou kombinaci.

Klánovice samoz řejm ě nabízejí veřkerou ob řanskou vybavenost. Od mate řských, základních a řtedních řkol po soukrom ě vzd řlávací instituce, restaurace a obchody. A pokud vám místní nabídka nesta ří, nedaleké řestavice a Ŭjezd nad Lesy p řinářejí další možnosti, jak zpeřt ět sv ěj řkaždodenn ě řivot.

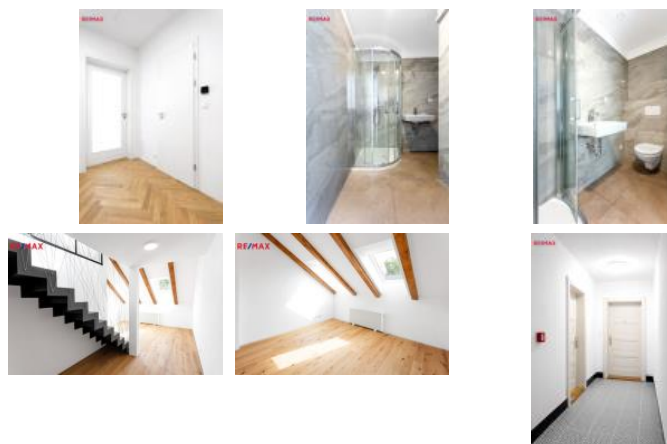
Spolupřace s konkuren ěními maklé ři vítána.

Preferujeme nájemní smlouvu na dobu min. 1 roku.

Kauce ve vřřší dvou m ěsí ěních nájmu + záloha na řlужby. Provize RK ve vřřší jednoho m ěsí ěního nájmu + DPH.

Byt je k dispozici od 1.12.2024

ID inzerátu ESO:	4290925
Inzerát aktualizován:	22.11.2024
Inzerát vydán:	08.11.2024
ID zakázky v RK:	401858
Budova je z:	Cihla
řtav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	3. podlaží



## KONTAKTNÍ ŬDAJE:



**Jakub řiřka**

Tel:

**+420 603 408 239**

Email:

**zizka.team@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**řpálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**

Obytná plocha: 45 m<sup>2</sup>

Užitná plocha: 45 m<sup>2</sup>