

## K pronájmu, Byt 2+kk, 45 m2

íslo inzerátu (ID): 4180010 Datum vydání: 23.01.2025

Cena za nemovitost:

**15 000 K**

Lokalita:  
**Hodonín**

Ve výhradním zastoupení majitel nabízíme k pronájmu nový, luxusní, kompletně vybavený byt s parkovacím stáním v klidné a velmi pěkné lokalitě nedaleko centra města Veselí nad Moravou na ulici Moravní. Jednotka o dispozici 2+kk disponuje plochou cca 45 m<sup>2</sup> a je umístěna v přízemí zděného bytového domu. Byt, který je velmi moderní a vkusně zařízen, se skládá z obývacího pokoje, který je spojen s kuchyní, dále pokoje, koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými elektrospotřebiči (lednice, myčka nádobí, mikrovlnná trouba, el. trouba, varná deska). V koupelně je připojená pračka. Součástí pronájmu je veškeré vybavení zobrazené na fotografiích, dále kolárka a zahrada.

Byt je možné pronajmout max. 2 pracujícím osobám (nejlépe mladému páru). S ohledem na stav bytu si majitelé vyhražují právo pronajmout byt pouze solventním a spolehlivým nájemcům bez domácích mazlíčků. Byt je volný ihned.

Podmínky nájmu: nájem 15.000,--K /m síc, zálohy na služby 3.400,--K /m síc, služby RK 18.400,--K, vratná kauce 30.000,--K. Majitelé požadují platbu nájemného a služeb 3 měsíce předem (55.200,--K).

Všechny shora uvedené platby jsou splatné při podpisu smlouvy. Další platby nájmu a záloh na služby jsou poté splatné vždy do 20. dne v měsíci na následujícím měsíci.

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, což by data informací o její charakteru, zejména o její správnosti a úplnosti nemohlo odpovídat. RK uvádí, že prokazatelně energetické nároky budovy nebyl doposud majitelem předložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.

ID inzerátu ESO:	4180010
Inzerát aktualizován:	23.01.2025
Inzerát vydán:	29.08.2023
ID zakázky v RK:	23H140BO
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	45 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	45 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	45 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Kolacia**

Tel:

**605 248 206**

Email:

**kolacia@realitygaia.cz**



**Reality GAIA, spol. s**

**r.o.**

Tel:

**+420518345345**

Adresa:

**Dolní Vály 521/1, 695 01**

**Hodonín**

Web:

**www.realitygaia.cz**