

## K pronájmu, Byt 2+kk, 45 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4043458 Datum vydání: 31.01.2025

Cena za nemovitost:

**22 500 K**

Lokalita:

## Praha 8

K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt o dispozici 2+kk v klidné lokalitě Praha - Libeň. Byt o celkové výměře 45 m<sup>2</sup> se nachází ve třetím patře cihlového domu s výtahem. Velkou výhodou bytu je terasa.

Byt se nabízí kompletně vybavený. Kuchyňský kout disponuje linkou se spotřebiči - troubou, sklokeramickou varnou deskou, digestoří, myčkou a lednicí. K dispozici je také jídelní stůl. V obývací části se nachází rozkládací gauč a vstup na terasu. Ložnice je vybavená velkou skříňkou se zrcadly. V koupelně se nachází vana s umyvadlem a zrcadlem.

V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost - detská hřiště, ZŠ a MŠ, Albert restaurace, lékárna, obchody. 4 minuty chůze se nachází Park U Rokytky, 7 minut chůze Psí louka Libeň, 10 minut chůze Libeňský zámek a Thomayerovy sady, park Kotlaska a cyklostezka kolem Vltavy. Skvělá dopravní dostupnost - 600 m od MHD uzlu Palmova - tramvaj, autobus a metro linky B.

Byt je volný k nastoupení od 1.4.2025. Domácí mazlíčci jsou po dohodě povoleni.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojte bydlet s námi!

Najdete bydlení bezkontaktně díky virtuální prohlídce a elektronickým podpisům.

Zavázali jsme se, že budeme z pronajímání dlelat bezstarostnou záležitost, a svému slibu chceme dostat i v této nelehké situaci. Proto vám nabízíme možnost najít dlouhodobý pronájem bezpečně a bezkontaktně. Osobně i virtuální prohlídku bytu si u nás zarezervujete online a všechny dokumenty podepíšeme elektronicky. S jakýmkoliv dotazem vám pomůžeme naše posílené oddělení klientské podpory.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miloslava Kačerová**

Tel:

**222703030**

Email:

**inzerce@idealninajemce.cz**



**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,**

**60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**

ID inzerátu ESO:	4043458
Inzerát aktualizován:	31.01.2025
Inzerát vydán:	06.05.2022
ID zakázky v RK:	2834
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	45 m <sup>2</sup>

Balkón:	ANO
Užitná plocha:	45 m2
Podlahová plocha:	45 m2