

K pronájmu, Byt 2+kk, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432659 Datum vydání: 25.09.2026

Cena za nemovitost:

17 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Hledáte příjemné bydlení v klidném prostředí a zeleni, ale nechcete se vzdát rychlého spojení s Prahou? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt 2+kk o užitné ploše 44 m² s balkonem a vlastním parkovacím stáním v Libčicích nad Vltavou.

Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu s výtahem a je vhodný především pro jednotlivce nebo pár. Velkou výhodou je praktická dispozice, dostatek úložného prostoru a balkon, na kterém si můžete užít chvíle klidu s výhledem do zeleně.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči – k dispozici je indukční varná deska, horkovzdušná trouba, myčka a lednice s mrazákem. Samostatná ložnice poskytuje dostatek soukromí a díky velkému oknu působí příjemně a vzdušně.

Součástí bytu je dále koupelna se sprchovým koutem (přípojkou na pračku), samostatné WC, předsiň a praktická komora přímo v bytě. K bytu náleží také balkon o ploše cca 1,5 m² a vlastní parkovací stání, takže odpadá každodenní hledání místa k zaparkování.

Byt se pronajímá částečně vybavený. Současní nájemníci mohou po dohodě a případném odkupu ponechat šatní skříň, koupelnové skříňky a stropní ventilátor.

Libčice nad Vltavou jsou příjemnou volbou pro ty, kdo chtějí bydlet mimo ruch velkoměsta, ale potřebují pravidelně dojíždět do Prahy. Vlakem se dostanete přibližně za 20 minut na nádraží Praha-Bubny/Vltavská a zhruba za 25 minut na Masarykovo nádraží. Spoje jezdí pravidelně také o víkendech.

V Libčicích najdete vše potřebné pro každodenní život – školu, školku, lékaře, lékárnu, poštu, obchody, restaurace i kavárny. Okolí zároveň nabízí řadu možností pro sport a odpočinek: cyklostezky a procházky v přírodě, fitness, tělocvičnu, workoutová hřiště, lekce jógy a v letní sezoně také oblíbenou plovárnu.

Nájem a podmínky

Měsíční nájemné: 17 000 Kč

Zálohy na služby: 2 000 Kč/měsíc + elektřina a plyn na nájemce

Vratná kauce: 34 000 Kč

Byt je k dispozici ihned.

Těšíme se na vás na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Kaplanová

Tel:

+420 725 293 763

Email:

lenka.kaplanova@finemreality.cz

FINEM - REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Palackého nám. 19/11,
27801 Kralupy nad Vltavou**

Web:

www.finemreality.cz

ID inzerátu ESO:	4432659
Inzerát vydán:	25.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží

Obytná plocha:	44 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	44 m2