

K pronájmu, Byt 2+kk, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429755 Datum vydání: 14.09.2026

Cena za nemovitost:

11 900 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem bytu 2+kk o celkové podlahové ploše 44m2, který se nachází ve 2 nadzemním podlaží v ulici Vrchlického, Plzeň - Jižní Předměstí. K bytu je možnost využívat krytou terasu, která je společná a je hned vedle bytu. Využití např. na sušení prádla, posezení atd. Dům je cihlový. Při vstupu do bytu je předsíň ze které se vstupuje do komory, kde jsou regály a samostatně umístěnou toaletu. Pak je další vstup do místnosti, kde je kuchyně s kuchyňskou linkou a spotřebiči. Ze spotřebičů je kombinovaný sporák, lednička s mrazákem a navazující jídelní nebo obývací část. Kuchyňská linka je hezky oddělena od prostoru kuchyně. Za kuchyní je pak vstup do koupelny, kde je vana a pračka s umyvadlem.

Další pokoj je větších rozměrů se starším vybavením. Je tady postel, jídelní stůl se židlemi i postel. Vybavení tady ale být nemusí, je to na domluvě. Vše v bytě viz foto, foceno 14.9. 2026. K bytu je k využití krytá terasa hned vedle bytu s orientací do vnitrobloku. Samotný byt má všechny okna orientovaná do vnitrobloku.

PENB - G, štítek není v současné době k dispozici, ale pracuje se na jeho dodání.

Měsíční nájem včetně služeb je 11.900,-Kč (v částce je s voda, odpady, osv. spol. prostor, odvoz odpadu, popelnice, úklid společných prostor). Elektřina a plyn se přepisují na nájemce (cca 3.000,-Kč dle skutečných a reálných spotřeb z minulosti).

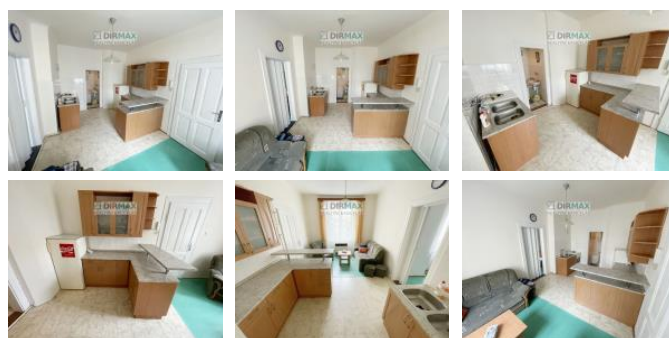
Kauce je 11.900,-Kč vč. provize RK je 13.900,-Kč vč. DPH. V částce nájemného jsou již služby za byt zahrnuté a jsou paušální! Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, klidné a slušné zájemce, vhodné také pro studenty nebo studentský pár. Byt je ideální pro nájemce, který hledá dlouhodobé bydlení.

Prohlídky jsou na domluvě, stejně tak i nastěhování během měsíce září nebo např. od 1. října 2026.

Veškerá občanská vybavenost je v bezprostřední blízkosti, zastávky MHD jsou 3 minuty chůze od domu, tramvajové linky č. 4 vč. nočních spojů.

Doporučuji!

ID inzerátu ESO:	4429755
Inzerát vydán:	14.09.2026
ID zakázky v RK:	3138
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	44 m2
Užitná plocha:	44 m2
Podlahová plocha:	44 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lukáš Mičola Mičola**

Tel:

+420 607 075 691

Email:

lukas.micola@dirmalx.cz**realitní kancelář****DIRMALX**

Tel:

607075691

Adresa:

Klatovská třída 125, 32000**Plzeň**

Web:

www.dirmalxreality.cz