

K pronájmu, Byt 2+kk, 44 m²

Číslo inzerátu (ID): 4427042 Datum vydání: 15.09.2026

Cena za nemovitost:

15 500 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme vám od 1. října 2026 k pronájmu zrekonstruovaný byt 2+kk v Hradci Králové - část Třebeš. Celková výměra jednotky s příslušenstvím činí cca 44 m². Kuchyňská linka je vybavena dřezem a baterií, myčkou, indukční varnou deskou, troubou, digestoří, mikrovlnnou troubou a kombinovanou lednicí. V obou pokojích je klimatizace, v ložnici zůstává velká úložná skříň. Vstup na zasklenou lodžii je z obytné místnosti s kuchyňskou linkou. Koupelna je vybavena sprchovou zástěnou, WC (Geberit), umyvadlem se šuplíky a přípojkou pro pračku. Dům je po revitalizaci a disponuje výtahem. Okna jsou plastová se žaluziemi.

Vzhledem k tomu, že se jedná o zrekonstruovaný byt, majitel požaduje ideálně max. dvě osoby, raději bez zvířat, nekuřáky a na dlouhodobější pronájem.

Parkování před domem je dostatečné. Od domu je blízko k městským lesům, obchodům i do centra města.

Nájem: 15.500,- Kč/měs. + fond oprav a správa + energie. Energie: 2.000,- Kč/měs. zálohy na teplo, teplou a studenou vodu, výtah, osvětlení spol. prostor k vyúčtování. Celková platba pronajímateli činí 19.500,- Kč/měs. Elektřinu si převede nájemce na sebe. Nyní je vedena u Innogy. Výše zálohy je na nájemci a jeho potřebách. Vratná kauce 20.000,- Kč. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou (1 rok s možností prodloužení), ale upřednostňuje se dlouhodobý nájem. Provize RK je ve výši 17.000,- Kč.

ID inzerátu ESO:	4427042
Inzerát aktualizován:	15.09.2026
Inzerát vydán:	03.09.2026
ID zakázky v RK:	3674
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	44 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	44 m ²
Podlahová plocha:	44 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavěná plocha:	449 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jana Hubáčková

Tel:

+420 607 725 254

Email:

hubackova@donetta.cz
**DONETTA s.r.o -
realitní kancelář**

Tel:

+420495530060

Adresa:

Ulrichovo nám. 737/3, 500
02 Hradec Králové

Web:

www.donetta.cz