

K pronájmu, Byt 2+kk, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426950 Datum vydání: 22.09.2026

Cena za nemovitost:

18 000 Kč**Lokalita:**
Beroun

Nabízíme Vám k pronájmu světlý byt 2+kk o celkové výměře 44,5 m2 v žádané lokalitě Na Terasě v Berouně.

Byt se skládá z pokoje s kuchyňským koutem o výměře 20,8 m2, ložnice o velikosti 12,7 m2, koupelně 4,9 m2 a chodbě 4 m2. K bytu náleží terasa 12,6 m2 a komora na patře. K dispozici je vyhrazené venkovní parkovací stání u domu.

Jižně orientovaný byt je umístěn na prvním podlaží a je vybavený kuchyňskou linkou s indukční deskou, elektrickou troubou a světlý. Byt je určen k dlouhodobému pronájmu.

Náklady na bydlení:**Nájem:** 18000 Kč/ měsíčně**Poplatky:** 5500 Kč / měsíčně (teplo, voda, elektřina, el. společných prostor, úklid)**Kauce:** 36000 Kč**Provize RK:** 21780 Kč vč. DPH

Byt se nachází v atraktivní části Berouna s výbornou občanskou vybaveností a dostupností - zastávka autobusu v docházkové vzdálenosti, obchody, sportovní centrum. Nájezd na dálnici D5 je vzdálený cca 2 km.

Ideální bydlení pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné a dlouhodobé bydlení. Byt je nekuřácký, pronajímatel preferuje nájemce bez domácích mazlíčků.

Prohlídka bytu je možná v průběhu září, k nastěhování bude byt k dispozici od 1.10. 2026.

ID inzerátu ESO:	4426950
Inzerát aktualizován:	22.09.2026
Inzerát vydán:	02.09.2026
ID zakázky v RK:	6507
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	44 m2
Užitná plocha:	42 m2
Podlahová plocha:	44 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Veronika Thomasová**

Tel:

725500839

Email:

thomasova@domov-beroun.cz**Domov - realitní společnost s.r.o.**

Tel:

311623447

Adresa:

**Na Příkopě 1/6, 266 01
Beroun**

Web:

www.domov-beroun.cz