

K pronájmu, Byt 2+kk, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): 4416009 Datum vydání: 16.09.2026

Cena za nemovitost:

12 990 Kč

Lokalita:

,

Hledáte moderní bydlení, kde budete mít pohodlí novostavby, dostatek prostoru pro každodenní život a zároveň klidnější prostředí mimo ruch velkoměsta? Nabízíme k dlouhodobému podnájmu světlý byt 2+kk o velikosti 44 m² v novostavbě v ulici Langova v Českém Brodě.

Byt je k nastěhování ihned.

Po příchodu do bytu vás přivítá příjemný a vzdušný prostor, který díky velkým francouzským oknům působí světlým a otevřeným dojmem. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je přirozeným centrem domova – místem, kde si můžete připravit večeři, posedět u kávy, odpočinout si po práci nebo strávit společný čas s rodinou či přáteli.

Moderní kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči – nechybí myčka nádobí, lednice, varná deska ani trouba, takže nabízí pohodlí pro každodenní vaření bez nutnosti dalších investic.

Samostatná ložnice poskytuje klidné místo pro odpočinek a díky praktické dispozici byt nabízí dostatek komfortu pro jednotlivce, pár i menší rodinu, která hledá své první společné bydlení nebo chce mít více prostoru než v běžném městském bytě.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou a přípravou pro pračku. Velkou výhodou je také samostatná sklepní kóje, kam pohodlně uložíte kola, sportovní vybavení, kočárek nebo sezónní věci.

Součástí podnájmu je vlastní parkovací stání v podzemní garáži za příplatek, díky kterému budete mít své auto pohodlně a bezpečně zaparkované přímo v domě.

Český Brod nabízí příjemnou kombinaci klidného života, přírody a dobré dostupnosti do Prahy. Ráno můžete vyrazit do práce vlakem linky S1, který nabízí přímé spojení směrem na Prahu, a odpoledne se vrátit do prostředí, kde máte více klidu a prostoru pro odpočinek.

V okolí najdete vše potřebné pro pohodlný rodinný život – školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i další služby. Volný čas můžete trávit procházkami, sportem nebo výlety do okolní zeleně.

Tento byt je ideální pro ty, kteří hledají moderní, úsporné a příjemné bydlení s praktickými výhodami – vlastním parkovacím místem, sklepem a výborným spojením s Prahou.

Byt je součástí programu Garantovaný nájem, který podnájemníkům nabízí:

* pojištění domácnosti a odpovědnosti za škodu s asistenční linkou,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Teřana Subinová

Tel:

+420 778 447 330

Email:

tetana.subinova@vitom.cz

**VITOM reality a
finance v.o.s.**

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Vídeňská 1014/18b, 63900

Brno

Web:

www.vitom.cz

- * prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky,
- * zákaznickou a technickou podporu během celého podnájemního vztahu,
- * asistenci s přepisem energií,
- * možnost využít nabídku dalších bytů z portfolia Garantovaný nájem a ROI Estate.

Těšíme se na prohlídku s vámi!

Pokud vás byt zaujal, napište nám prosím krátkou informaci o sobě
– kdo bude v bytě bydlet a jaký termín nastěhování preferujete.
Ozvěme se vám a domluvíme další postup.

ID inzerátu ESO:	4416009
Inzerát aktualizován:	16.09.2026
Inzerát vydán:	20.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	44 m2
Užitná plocha:	44 m2