

K pronájmu, Byt 2+kk, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414087 Datum vydání: 15.07.2026

Cena za nemovitost:

21 990 Kč

Lokalita:

Brno-město

Hledáte byt, který má styl, voní novotou a zamilujete si ho na první pohled? Na adrese Merhautova 11 pro vás máme přesně takové místo. Tento krásný, čerstvě zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a výměře 44 m² je jako stvořený pro mladý pár, který chce žít nadosah centra Brna, ale zároveň vyžaduje moderní komfort a klidné zázemí.

Byt se nachází ve 3. patře udržovaného cihlového domu s výtahem. To z něj dělá nejen pohodlné bydlení pro dva, ale také skvělý startovací přístav pro mladou rodinu s malým miminkem. Zapomeňte na tahání těžkých tašek nebo kočárku do schodů – zkrátka jen nastoupíte do výtahu a jedete. K bytu navíc náleží praktický sklep, kam bez problému schováte kola, sezónní věci nebo právě ten kočárek.

Proč si tenhle byt zamilujete?

Inteligentně navržený prostor plný světla: Rekonstrukce byla promyšlená tak, aby maximálně využila každý metr čtvereční. Byt působí vzdušně, je krásně prosvětlený a nabízí skvělé možnosti pro vytvoření útulného domova.

Kuchyně, kde je radost vařit: Moderní kuchyňská linka je plně vybavená a ukrývá v sobě vše, co k životu potřebujete. K dispozici máte vestavěnou myčku, troubu, mikrovlnku a pro maximální úsporu místa v koupelně je zde chytře integrovaná také pračka.

Obývací stvořený pro relax: Dominantou obývací části je velká televize, která je již součástí pronájmu a je perfektně nachystaná na vaše filmové večery nebo sledování oblíbených seriálů.

Částečné vybavení s vlastním rukopisem: Byt pronajímáme částečně vybavený (vše důležité vidíte na fotografiích). Nejdražší spotřebiče máte vyřešené, zbytek si můžete doladit a zařídit přesně podle svého vkusu, abyste se tu cítili opravdu jako doma.

Lokalita, kde vám nebude nic chybět

Čtvrť kolem Merhautovy ulice zažívá skvělý boom. Kombinuje v sobě rychlou dostupnost do centra s příjemnou atmosférou širšího středu města.

Do centra za pár minut: Tramvajová zastávka je doslova kousek od domu a na Moravském náměstí jste za necelých 10 minut.

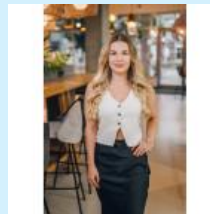
Skvělá občanská vybavenost: V okolí najdete vyhlášené kavárny, restaurace, lokální pekařství i klasické večerky pro rychlý nákup.

Zelená na dosah: Když budete chtít utéct do přírody nebo jít s kočárkem na vzduch, do oblíbeného parku Lužánky to máte příjemnou procházkou.

Možnost stěhování IHNED, nejpozději k 01.10.2026



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Magdalena Kozányová

Tel:

+420 771 278 660

Email:

magdalena.kozanyova@vitom.cz

**VITOM reality a
finance v.o.s.**

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Vídeňská 1014/18b, 63900

Brno

Web:

www.vitom.cz

Inzerát vydán:	15.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	44 m2
Užitná plocha:	44 m2