K pronájmu, Byt 2+kk, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): **4408723** Datum vydání: **12.06.2026**

Cena za nemovitost:

24 000 Kč

Lokalita:
Praha 4

Nabízíme pronájem kompletně vybaveného bytu 2+kk v Praze 4 - Nusle. Byt je velmi slunný a nachází se ve 3.NP . Je zde možnost využívat klidného a prostorného vnitrobloku (více jak 1200m2) pro posezení, grilování či relaxaci. Jen 3 minuty od zastávky tramvaje a autobusu a 5 minut od vlakového nádraží.

Celý byt prošel zdařilou rekonstrukcí, čímž je dosaženo příjemného komfortu. Podlahové vytápění je rozvedené po celém bytě a ohřívá jej plynový kotel. Podlahy v chodbě a koupelně tvoří dlažba, zbytek bytu je pokryt vinylem. SDK podhledy v každé místnosti zaručují snížení výdajů za topení.

Kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, elektrickou troubou a prostornou kombinovanou lednicí s mrazákem. V obývací části je rozkládací pohovka a rozkladatelný konferenční stolek, TV skříň a jídelní stůl s židlemi. Dominantou ložnice je na míru dělaná vestavná skříň s dostatkem úložných prostor. Pod okny v ložnici a obývací místnosti je k dispozici další úložný prostor. Koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Součástí bytu je veškeré znázorněné vybavení včetně bezpečnostních vchodových dveří.

Ideální pro jednotlivce, pár, studenty, ale i menší rodiny.

Nájemné je 24.000 Kč/měsíčně.
Záloha za služby činí 2.500 Kč/měsíčně.
Vratná kauce ve výši 2 nájmů.
Provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH 21%.
Energie se přepisují na nájemce.

Byt je k dispozici od 1.9.2026.
Neváhejte a domluvte si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4408723
Inzerát aktualizován:	12.06.2026
Inzerát vydán:	10.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	44 m2
Užitná plocha:	44 m2
Podlahová plocha:	44 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Roman Hnojský
Tel:
+420 602460050
Email:
romanhnojsky@agbydleni.cz

AG bydleni.cz, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Kladrubská 392, 34901 Stříbro
Web:
www.agbydleni.cz