

K pronájmu, Byt 2+kk, 44 m2

íslo inzerátu (ID): 4403035 Datum vydání: 08.05.2026

Cena za nemovitost:

18 500 K

Lokalita:
Praha 4

Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a prakticky řešený byt 2+kk o p íjemné dispozici, umíst ěný v 8. pat ě udržovaného panelového domu s výtahem v ulici Kosmická, Praha 4 – Háje. Ideální bydlení pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení s perfektní dostupností do centra.

Dispozice a vybavení bytu:

Byt tvo ří prostorný obývací pokoj s kuchy ťským koutem vybaveným spot ebi i (trouba, my ka, sporák, digesto ě, jeden nepr chozí pokoj s vestav ěnou sk říní, koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba s úložnými prostory.

V obytných místnostech je položena plovoucí podlaha, v koupelně dlažba.

Sou částí pronájmu je také sklepní kóje.

V dom ě je k dispozici ko řárkárna/kolárna a je zajišt ěn pravidelný úklid společ ných prostor. D ěm je bezbariérový.

Lokalita:

Absolutní výhoda této nemovitosti je metro Háje – pouhou 1 minutu p šky od domu. V bezprost edním okolí je kompletní ob anská vybavenost – obchody, léka ě, pošta, restaurace atd. Milovníci p řrody ocení blízkost Centrálního parku, Hostiva řského lesoparku s p ehradou ě Milí ovského lesa.

Finan ní podmínky:

- Nájemné: 18.500 K / m síc + poplatky: 4.400 K / m síc za byt + elektrika+plyn (p evádí se na nájemníka)
- Kauce: 18.500 K (jeden m sí ní nájem)
- Provize RK: 18.500 K + DPH (22.385 K)

Pokud hledáte bydlení s výbornou dopravní dostupností, klidným okolím a veškerým komfortem, tento byt je pro vás ideální volbou.

Pro více informací ě domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat - Ing. Stanislav Macánek, 605 536 942, nebo Ing. Martina Popenková, 608 180 867.

Byt je k dispozici **IHNED**.

Pronájemník si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základ ěm zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Martina
Popenková**

Tel:

+420605536942

Email:

**martina.popenkova@re-
max.cz**

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamax.cz

ID inzerátu ESO:	4403035
Inzerát aktualizován:	08.05.2026
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	438988
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	8. podlaží
Obytná plocha:	44 m ²

Užitná plocha:	44 m ²
Podlahová plocha:	44 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²