

K pronájmu, Byt 2+kk, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): 4396930 Datum vydání: 15.04.2026

Cena za nemovitost:

16 500 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme od 1. května 2025 k pronájmu zrekonstruovaný byt 2+kk v Hradci Králové - část Moravské Předměstí (kousek od OC Futurum). Celková výměra jednotky s příslušenstvím je 44,4 m2 (20,51 m2 obývací pokoj s kuchyňskou linkou, 8,61 m2 ložnice, 4,1 m2 koupelna s WC, 5,5 m2 chodba se šatnou, 3,2 m2 lodžie a 1,44 m2 plechová sklepní kóje). Kuchyňská linka je vybavena dřezem a baterií, myčkou, indukční varnou deskou, troubou, digestoří a kombinovanou lednicí. V obývacím pokoji je klimatizace a vstup na lodžii s výhledem do zeleně a na rodinné domy. Koupelna je vybavena sprchovou zástěnou, WC (Geberit), umyvadlem se skříňkou a přípojkou pro menší pračku 45 cm. Dispozice bytu lze vidět na půdorysu mezi obrázky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o zrekonstruovaný byt, majitel požaduje max. dvě osoby, bez zvířat, nekuřáky a na dlouhodobější pronájem.

Parkování před domem je dostatečné. Od domu je blízko k městským lesům, obchodům i do centra města.

Nájem: 16.500,- Kč/měs. (včetně fondu oprav a správy) + energie.

Energie: 2.500,- Kč/měs. zálohy na teplo, teplá a studená voda, internet - bude hrazeno majiteli. Celková platba pronajímateli tak činí 19.000,- Kč/měs. Elektřinu si převede nájemce na sebe. Nyní je vedena u ČEZ. Výše zálohy je na nájemci a jeho potřebách. Doporučujeme cca 1.000,- Kč/měs.

Vratná kauce 30.000,- Kč. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou (1 rok s možností prodloužení), ale upřednostňuje se dlouhodobý nájem.

Provize RK je ve výši 15.000,- Kč.

ID inzerátu ESO:	4396930
Inzerát vydán:	15.04.2026
ID zakázky v RK:	3563
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	44 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	44 m2
Podlahová plocha:	44 m2
Plocha sklepa:	1 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jana Hubáčková**

Tel:

+420 607 725 254

Email:

hubackova@donetta.cz**DONETTA s.r.o -****realitní kancelář**

Tel:

+420495530060

Adresa:

Ulrichovo nám. 737/3, 500**02 Hradec Králové**

Web:

www.donetta.cz