

## K pronájmu, Byt 2+kk, 44 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4396868 Datum vydání: 23.04.2026

Cena za nemovitost:

**10 900 K**

Lokalita:  
**Ostrava**

Nabízíme k podnájmu útulný a moderně zrekonstruovaný byt 2+kk o velikosti 44 m<sup>2</sup> na ulici Antonína Poledníka v klidné části Ostravy-Dubiny. Byt se nachází v 9. patře z celkových 14, což zajišťuje příjemný výhled i dostatek denního světla, které si můžete vychutnat hned ze dvou lodžíí.

Interiér prošel v roce 2019 kompletní rekonstrukcí – nové zděné jádro, podlahy, rozvody, omítky i interiérové dveře dávají bytu moderní a čistý vzhled. Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem s možností připojení pračky, toaleta je samostatná, což zvyšuje komfort bydlení.

Kuchyňský kout nabízí praktickou linku s elektrickým sporákem a troubou, ideální pro každodenní vaření.

Lokalita potěší všechny, kdo hledají klidné bydlení v zeleni, ale zároveň chtějí mít vše po ruce. V docházkové vzdálenosti najdete zastávky MHD, obchody i další občanskou vybavenost. Parkování je bezproblémové přímo u domu.

Ideální volba pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodové bydlení v příjemném prostředí.

Msítné náklady na bydlení činí celkem 13.900 Kč + energie. Zahrnují: nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 13.900 Kč
- vratnou kauci 27.000 Kč
- provize za zprostředkování

V případě zájmu nás kontaktujte prostřednictvím formuláře níže.

ID 1519

Byt bude k dispozici po domluvě.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kateřina Procházková**

Tel:

**555 333 794**

Email:

**katerina.prochazkova@sian.cz**



**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4396868    |
| Inzerát aktualizován: | 23.04.2026 |
| Inzerát vydán:        | 15.04.2026 |

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID zakázky v RK:  | 7583        |
| Budova je z:      | Panel       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 9. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 44 m2       |
| Lodžie:           | ANO         |
| Užitná plocha:    | 44 m2       |
| Podlahová plocha: | 44 m2       |