

K pronájmu, Byt 2+kk, 44 m2

íslo inzerátu (ID): 4394596 Datum vydání: 08.04.2026

Cena za nemovitost:

13 000 K

Lokalita:

Ostrava

Chcete nájem s nízkým rozpočtem na energie? Tady jste na správném místě.

Nabízím k pronájmu byt 2+kk v nově zrekonstruovaném domě v klidné ostravské části Mariánské Hory, vzdálené pouhých pár minut od centra Ostravy.

Dom prošel celkovou nákladnou rekonstrukcí se zaměřením na maximální energetickou úspornost — výsledkem je prokazatelně energeticky náročnější budova třídy A. Součástí rekonstrukce jsou trojskla, podlahové topení, rekuperace vzduchu, tepelné čerpadlo a solární panely. Nové rozvody, nová okna, nové podlahy i koupelna. Vše je připraveno k nastěhování.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem

Prostorná místnost s velkým oknem a prosvětleným denním světlem. Součástí je plně vybavená kuchyňská linka (varná deska, trouba, digestoř, lednice). Podlaha: vinyl v dekoru přírodního dřeva.

Ložnice

Samostatná ložnice s oknem na zeleně. Podlaha: vinyl v dekoru přírodního dřeva.

Koupelna

Moderní koupelna se sprchovým koutem (walk-in, keramické armatury), závěsným WC, umyvadlem a žebříkovým topným tělesem. Obklady v imitaci kamene, tmavá dlažba.

Lokalita

Byt se nachází v projektu Ostrava Zelené Město — revitalizované rezidenční čtvrť s více než 25 000 m² zeleně přímo mezi domy. Zastavenost území pod 20 %, vzdušné prostředí, sousedská komunita.

Dostupnost

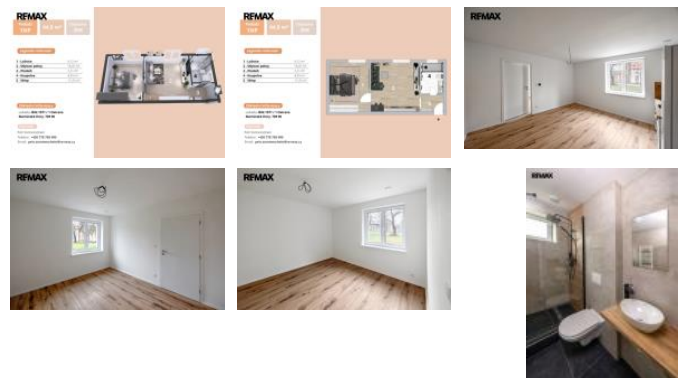
Tramvajová zastávka: 50 m
Park: 3 min pěšky
Supermarket: 5 min pěšky
Mateřská škola: 5 min pěšky
OC Futurum: 5 min autem
Nádraží Ostrava-Stodolní: 6 min autem

Podmínky pronájmu

Nájem: 13 000 Kč /m s.
Služby (voda, teplo, úklid společných prostor): 1 500 Kč /m s.
Elektrina: uzavírá nájemce na vlastní jméno
Kauce: 2 měsíce nájmu
Poplatek RK: 1 měsíc nájmu
Smlouva: 1 rok Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO: 4394596

Inzerát vydán: 08.04.2026



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Sonnenschein

Tel:

+420778750999

Email:

petr.sonnenschein@re-max.cz

RE/MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Rohá ova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

ID zakázky v RK:	436549
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	44 m2
Užitná plocha:	36 m2
Podlahová plocha:	44 m2
Plocha sklepa:	11 m2
Zastavěná plocha:	190 m2