

K pronájmu, Byt 2+kk, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391910 Datum vydání: 20.03.2026

Cena za nemovitost:

10 600 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme podnájem bytu v osobním vlastnictví 2+kk o velikosti 44 m² na ul. Antonína Poledníka v Ostravě Dubině s dvěma lodžemi a komorou. Byt se nachází ve 2.podlaží z 12.podlažního panelového domu. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2018.

Byt má vyzděné jádro, podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře. Koupelna s vanou a umyvadlem a s možností připojení pračky, toaleta je odděleně.

Kuchyňská linka je opatřena elektrickým sporákem a elektrickou troubou. Byt disponuje i komorou.

Velmi pěkná lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy. Veškerá občanská vybavenost. Zastávka MHD, obchod, školka atd., vše v docházkové vzdálenosti.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 13.500 Kč + energie. Zahrnují: nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro dvě osoby, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 13.500 Kč
- vratnou kauci 28.000 Kč
- provizi za zprostředkování

Byt bude k dispozici od 3.5.2026

ID 1439

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Vrána

Tel:

555 333 794

Email:

jakub.vrana@sian.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

ID inzerátu ESO:	4391910
Inzerát vydán:	20.03.2026
ID zakázky v RK:	7473
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	44 m ²
Balkón:	ANO

Užitná plocha:	44 m2
Podlahová plocha:	44 m2