

K pronájmu, Byt 2+kk, 44 m²

Číslo inzerátu (ID): 4377516 Datum vydání: 12.01.2026

Cena za nemovitost:

18 500 Kč

Lokalita:

Brno-město

Ve výhradním zastoupení Vám nabízím k pronájmu moderní byt o velikosti 2+kk v klidné a vyhledávané lokalitě Brno – Medlánky, na ulici Hrázka. Tato atraktivní lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost (obchody, lékaře, restaurace, kavárny, školy, MŠ, dětské hřiště, multifunkční hřiště, venkovní posilovnu) a snadnou dostupnost do centra města MHD i autem.

Byt o podlahové ploše 44m² se nachází ve 2. NP cihlového bytového domu a je ideálním startovacím bydlením pro jednotlivce či mladý pár. Byt je plně vybaven. V kuchyni se nachází kuchyňská linka se spotřebiči (indukční varná deska, vestavná lednice, myčka Candy, trouba značky AEG, mikrovlnka a varná konvice), v koupelně je pračka a úložné skříňky. V ložnici je pohodlná manželská postel. Velkou výhodou bytu je prostorná šatna a dostatek úložných míst v předsíni. Zjistíte oceníte i balkon s krásným výhledem do okolí.

Bytový dům je výbornému stavu, k dispozici je zděná sklepní kóje (3 m²) a kolárna.

Nájem činí 18 500,-Kč měsíčně, zálohy na energie 4000,-Kč/měsíčně. Vratná kauce je ve výši 30 000,-Kč.

Provize pro realitní kancelář 18 500,- Kč + DPH.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4377516
Inzerát aktualizován:	12.01.2026
Inzerát vydán:	29.12.2025
ID zakázky v RK:	1112
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	44 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	44 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Jana Čumbová**

Tel:

+420 731 590 860

Email:

info@okrealestate.cz**OK REAL ESTATE**

Tel:

Adresa:

Mánesova 3014/16, , 612 00 Brno

Web:

www.okrealestate.cz