

## K pronájmu, Byt 2+kk, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): 4373814 Datum vydání: 06.12.2025

Cena za nemovitost:

**14 000 Kč**

 Lokalita:  
**Benešov**

Pronájem pěkného světlého bytu 2+kk (45 m2) po rekonstrukci v Benešově, ul. Ladova. Tento krásný, moderní byt prošel zdařilou rekonstrukcí, orientace na jih s výhledem do parku. K bytu náleží sklep. Bezplatné parkování u domu, v dochozí vzdálenosti je prodejna Lidl, vlakové nádraží s výborným spojením do centra Prahy je jen 4 stanice autobusem (cca 5 minut jízdy), 10 minut chůze do centra. V Benešově je kompletní občanská vybavenost, výborná dostupnost do Prahy vlakem i autobusem. Byt je již částečně vybaven určen k dlouhodobému pronájmu. Ideální pro pár, preferujeme nekuřáky.

Vybavení:

kuchyňská linka, myčka, sklokeramická varná deska, el. trouba, chladnička s mrazákem, pračka, opravdu velká skříň v ložnici, v pokoji rozkládací křeslo použitelné jako jednolůžko pro hosty  
 šatní stěna v předsíni.

Cena:

nájem 14 000 Kč/měs., záloha na vodu a služby v domě 1 200 Kč/měs., energie se převádí na nájemce (aktuálně cca 2 600 Kč/měs.). kauce 3 nájem, provize 1 nájem + DPH. Volné k nastěhování ihned.

Pro více informací k této nabídce a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4373814         |
| Inzerát aktualizován: | 06.12.2025      |
| Inzerát vydán:        | 05.12.2025      |
| ID zakázky v RK:      | 0               |
| Budova je z:          | Cihla           |
| Stav:                 | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:          | Osobní          |
| Umístění:             | 2. podlaží      |
| Obytná plocha:        | 44 m2           |
| Užitná plocha:        | 44 m2           |
| Podlahová plocha:     | 44 m2           |
| Plocha sklepa:        | 3 m2            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Alena Grubnerová**

Tel:

**+420 773104500**

Email:

**info@aprotoreality.cz**
**Aproto Reality s.r.o.**

Tel:

**773104500**

Adresa:

**Hráského 2231/25, 148 00**
**Praha 11**

Web: