

## K pronájmu, Byt 2+kk, 44 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4306826 Datum vydání: 20.02.2025

Cena za nemovitost:

**22 500 K**

Lokalita:  
**Praha 4**

Nabízíme pronájem kompletně vybaveného bytu 2+kk v Praze 4 - Nusle. Byt je velmi slunný a nachází se ve 3.NP. Je zde možnost využívat klidného a prostorného vnitrobloku (více jak 1200m<sup>2</sup>) pro posezení, grilování i relaxaci. Jen 3 minuty od zastávky tramvaje a autobusu a 5 minut od vlakového nádraží.

Celý byt prošel zda ilou rekonstrukcí, ímž je dosaženo p íjemného komfortu. Podlahové vytáp ění je rozvedené po celém byt ě a oh ívá jej plynový kotel. Podlahy v chodb ě a koupeln ě tvo í dlažba, zbytek bytu je pokryt vinylem. SDK podhledy v každé místnosti zaru ují snížení výdaj ě za topení.

Kuchy sk á linka je vybavena induk ění varnou deskou, elektrickou troubou a prostornou kombinovanou lednicí s mrazákem. V obývací ásti je rozkládací pohovka a rozkladatelný konferen ění stůl, TV sk í a jídelní st ěl s židlemi. Dominantou ložnice je na míru d laná vestavná sk í s dostatkem úložných prostor. Pod okny v ložnici a obývací místnosti je k dispozici další úložný prostor. Koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Sou ástí bytu je veškeré znázorn ěné vybavení v etn ě bezpečnostních vchodových dve í.

Ideální pro jednotlivce, pár, studenty, ale i menší rodiny.

Nájemné je 22.500 K /m sí n ě.

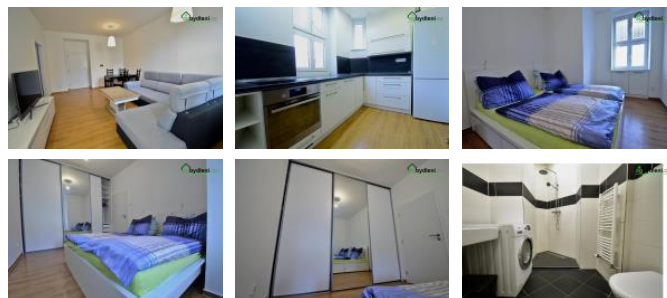
Záloha za služby íní 2.500 K /m sí n ě.

Vratná kauce ve výši 2 náj m ě.

Provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH 21%.

Neváhejte a domluvte si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4306826
Inzerát aktualizován:	20.02.2025
Inzerát vydán:	27.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	3. podlaží
Obytná plocha:	44 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	44 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	44 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Roman Hnojský**

Tel:

**+420 602460050**

Email:

**romanhnojsky@agbydleni.cz**

Z

**AG bydleni.cz, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kladrubská 392, 34901**

**St íbro**

Web:

**www.agbydleni.cz**