

K pronájmu, Byt 2+kk, 44 m²

íslo inzerátu (ID): 4302682 Datum vydání: 29.01.2025

Cena za nemovitost:

15 500 K

Lokalita:

Brno-m sto

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu krásný byt 2+kk v Dolních Heršpicích, ulice Vomáčkova, přímo u cyklostezky, přímo naproti obchodnímu domu IKEA.

K bytu je možnost nájmu vyhrazeného parkovacího místa - cena dohodou.

Byt se nachází v projektu obytného parku CUBBE, v bytovém domě z roku 2009, nachází se zde pouze 12 bytových jednotek. Velkou výhodou tohoto domu je především lokalita u Dolnoheršpického mostu, kde jsou kolem Svatky cyklostezky, sportoviště, dětská hřiště, spousta možností občerstvení, dále pak jsou zde možnosti nákupu - Avion shopping park, Tesco, Ikea, oproti Olympia.

Dispozice bytu je 2+kk, celková plocha bytu je celkem 51,1m², která již zahrnuje balkon a sklep. Plánek dispozic bytu je umístěn na konci fotogalerie. Byt je vybaven zařízenými - kuchyňská linka v moderní vestavných spotřebičích - varná deska, pečicí trouba, mikrovlnná trouba, lednice, myčka, v obývacím pokoji rohová sedací souprava, obývací stůl, televize, hi-fi, úložné prostory, v koupelně je pračka, v předsíni a ložnici jsou pak vestavné skříně. Další případné vybavení bytu je o domluvě. K dispozici je prostorný sklep v přízemí - například pro uložení kola, apod.

Parkování je možné přímo u domu. Výhodou umístění bytu je výborná dostupnost centra města Brna, MHD je jak u Avion shopping parku, tak i přímo v ulici Havránkova, nebo také rychlá dostupnost nájezdu na dálnici D1 a D2.

Byt je volný od 1.3.2025 /po domluvě i trochu dříve/ a je vhodný maximálně pro 2 osoby. Pro domluvení termínu prohlídky i více informací prosím volejte makléře.

Všichni zájemci musí projít prověřením exekučních evidencí, rejstříku insolvence, seznamu hledaných osob policií ČR a evidenci dlužníků na zdravotním a sociálním pojištění.

ID inzerátu ESO:	4302682
Inzerát aktualizován:	29.01.2025
Inzerát vydán:	07.01.2025
Budova je z:	Dělostavba
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	44 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	44 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Ivo Nedbálek

Tel:

+420 775 091 210

Email:

nedbalek@artosreality.cz

ARTOSS realitní

kancelář, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Mlýnská 388/68, 60200

Brno - Trnitá

Web:

www.artossreality.cz