

## K pronájmu, Byt 2+kk, 44 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4299538 Datum vydání: 15.01.2025

Cena za nemovitost:

**24 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Nabízíme k pronájmu byt 2+kk v atraktivní lokalitě Sadová v městské části Královo Pole. Nespornou výhodou je soukromá zahrádka o výměře 29 m<sup>2</sup> a garážové parkovací stání 15 m<sup>2</sup>, v zadní části stání je k dispozici podružný elektroměr se zásuvkou. K jednotce náleží prostorný sklep o výměře 4,8 m<sup>2</sup>. Tento byt je ideální pro jednotlivce i pracující pár bez dětí a domácích mazlíčků.

Dispozice: místnost s kuchyňskou linkou 21 m<sup>2</sup>; ložnice 11,5 m<sup>2</sup>; koupelna 5 m<sup>2</sup>; šatna 1,6 m<sup>2</sup>; chodba 4,5 m<sup>2</sup>.

Vybavení: kuchyňská linka v černé spotřebiči (indukční varná deska, elektrická horkovzdušná trouba, digestoř, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem), vestavná plynová sporáček, šatná skříň, vestavná skříň, vybavení koupelny (zděný sprchový kout, prostor pro pračku a sušičku, WC, bidet, umyvadlo v. umyvadlové skříňky, zrcadlo).

Soukromí zajišťují venkovní elektrické hliníkové žaluzie, které Vás také v létě ochrání před přímým sluncem a zajistí nerušené bydlení. Zahrada je zabezpečena pletivem se stínící sítí.

Msíční zálohy na energie a služby: 4.500 K

Byt je volný ihned k nastoupení.

V nejbližší blízkosti zastávka MHD, supermarket, kavárna, obchody a služby. Rezidenční čtvrť Sadová spojuje komfort moderního života s výhodami Brna bez ruchu velkoměsta.

Pro více informací a domluvu prohlídky, neváhejte kontaktovat makléře.

ID inzerátu ESO:	4299538
Inzerát aktualizován:	15.01.2025
Inzerát vydán:	12.12.2024
ID zakázky v RK:	710122
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	44 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	44 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	44 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	29 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Sylva Cadová**

Tel:

**+420775560502**

Email:

**[sylva.cadova@alvareal.cz](mailto:sylva.cadova@alvareal.cz)****ALVA REAL s.r.o.,  
realitní a dražební  
společnost**

Tel:

**800 701 100**

Adresa:

**Št. pánská 6, 60200 Brno**

Web:

**[www.alvareal.cz](http://www.alvareal.cz)**