

K pronájmu, Byt 2+kk, 44 m2

íslo inzerátu (ID): 4298165 Datum vydání: 27.01.2025

Cena za nemovitost:

16 347 K

Lokalita:

Ostrava

REZIDENCE LIDICKÁ - VÁŠ NOVÝ DOMOV.

Vítejte v krásném moderním a zbrusu novém nájemním domě, který má tři patra s výtahem, soukromé parkoviště, prostorné sklepní kóje a zahradu.

Dom je tvořen deseti nájemními byty a dvěma prostory k podnikání.

Velkou výhodou je výběr z šesti bytů typu 2+kk.

Ke každému bytu patří parkovací místa.

Nabízíme Vám k pronájmu exkluzivní bytovou jednotku v hezké lokalitě na ulici Lidická v části obce Vítkovice, Ostrava.

Tento luxusní VYBAVENÝ byt o rozloze 44 m², disponuje 2 + kk, se nachází v historické cihlové budově, která prošla kompletní rekonstrukcí.

Vjezd do areálu domu je přes elektrickou bránu na dálkové ovládání, dále i parkoviště jsou zabezpečeny kamerovým systémem.

Kromě parkování zde nabízíme i venkovní relaxační zónu pro Vás a odpočinek.

Celková podlahová plocha tohoto bytu je 44 m², nabízí prostornou obývací zónu spojenou s moderně vybavenou kuchyní, elegantní ložnici a koupelnu.

Velkorysá prostora, elegantní vzhledem je kuchyňská linka ve světlých tónech vyrobená na míru a disponuje touto spotřebiči: indukční varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, myčka na nádobí, velká lednice s mraznicí a digestoř, granitový desek. Dále je místnost vybavena krásnou sedací soupravou s konferenčním stolem, televizním stolem, televizí a vkusnou jídelní sestavou.

Ložnice je vybavena maželskou postelí s nočními stolky a skříňkou na míru.

Na chodbě je botník s vlněným šátkem a zrcadlo.

V koupelně se nachází prostorný sprchový kout, pračka a sušička značky Gorenje. Dále je koupelna vybavena závěsnou toaletou, umyvadlem se skříňkou, žebrovým koupelnovým radiátorem a osvětleným zrcadlem.

Okna mají polohovatelné elektricky ovládané žaluzie a akustické šterbiny.

Zahradu pro Vás volně přístupnou a parkování u domu pro dva osobní vozy jsou samozřejmostí.

Zahradu bude brzy osázená zelení a nebude chybět relaxační zóna.

Vybavení bytu:

kombinace laminátové podlahy a dlažby v koupelně

Stěny bytu jsou štuk a bílý náter

Osvětlení LED zabudované ve stropě

Okna s trojskly a automaticky fungujícími akustickými vlnitými šterbinami



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Barbora Škovranová

Tel:

739635656

Email:

bskovranova@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

Podlahové topení- centrální plynový úsporný kotel s rozvody do jednotlivých bytů přes bytové stanice s výměníky tepla
Výtah až do sklepa
Velkorysá sklepní kóje (7,92 m²)
Soukromé parkoviště : 1 parkovací stání na jednotku.
Soukromá zahrada

Schodiště v domě je prvotně zrekonstruované, příjemně zachovává původní historický dojem a je ozdobou celého domu.

Budete prvními nájemníky tohoto krásného nového bytového domu s bezproblémovým parkováním.

Vieme, že dom splňuje veškeré požadavky moderního bydlení náročného klienta.

Platební podmínky:

- nájemné včetně vybavení bytu: 16.347 Kč /m² síc
- zálohy na služby cca 3.130 Kč /m² síc
- elektřina bude připsána na nájemce – cca 1.000 Kč /m² síc
- parkovací stání 900 Kč / m² síc
- kauce (jistota) – 40.000 Kč
- poplatek za realitní servis – 16.000 Kč
- internet není součástí nájmu

Byt je volný ihned.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.

Těšíme se na Vás.

ID inzerátu ESO:	4298165
Inzerát aktualizován:	27.01.2025
Inzerát vydán:	06.12.2024
ID zakázky v RK:	1385
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	44 m ²
Užitná plocha:	44 m ²
Podlahová plocha:	44 m ²
Plocha sklepa:	7 m ²
Plocha zahrady:	1500 m ²
Zastavěná plocha:	317 m ²