

## K pronájmu, Byt 2+kk, 44 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4266739 Datum vydání: 27.11.2024

Cena za nemovitost:

**16 000 K**

Lokalita:

**Plzeň - msto**

Byt 2kk s celkovou výměrou 44m se nachází v 6. podlaží nového rezidenčního bytového komplexu v bezprostřední blízkosti Západočeské univerzity v Plzni a s výbornou dopravní dostupností do centra města.

Novostavba je zařízena nadstandardně vybavenou kuchyní se spotřebiči, pračkou a lednicí. V přední a ložnici jsou vestavné skříně. Koupelna je společná s toaletou.

Dominantou bytu je prostorný balkon s výhledem do vnitrobloku, který je přístupný z obou místností. Nespornou výhodou je vlastní parkovací stání v garáži a také sklepní kóje (vše je již v ceně nájmu).

Projekt Triangl Park nabízí svým obyvatelům spoustu volnočasových prostorů ve vnitrobloku: dětská hřiště, tenisový kurt, stinné pergoly, lavičky a kiosek s občerstvením pro příjemné chvíle strávené na čerstvém vzduchu.

K nájemnému ve výši 17.000,- Kč budeme na požádání požadovat kauci ve výši dvou nájmů a poplatek RK ve výši jednoho nájmu + DPH.

Zálohy na energie činí 2811/ jedna osoba, při více osobách vždy + 500,-Kč. Elektřina se počítá na nájemce.

Respektujeme přání majitele bytu - dlouhodobý nájem, bydlení bez zvířat, nekuřáci a občanství ČR.

ID inzerátu ESO:	4266739
Inzerát aktualizován:	27.11.2024
Inzerát vydán:	01.08.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	44 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	41 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	44 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	44 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Hana Vadlejchová**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-****reality@swisslifeselect.cz****Swiss Life Select****Reality**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pobřežní 620/3, 18600****Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslife-reality.cz/>**