

K pronájmu, Byt 2+kk, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): 3788206 Datum vydání: 14.07.2026

Cena za nemovitost:

27 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

K dlouhodobému podnájomu nabízíme moderní a světlý byt o dispozici 2+kk s prostornou terasou a garážovým stáním v atraktivní lokalitě Praha 5 – Košíře, v ulici Kotlářka. Byt o celkové ploše 44 m² se nachází v 5. nadzemním podlaží moderní novostavby a nabízí pohodlné bydlení v klidném prostředí s výbornou dostupností do centra města. Součástí bytu je prostorná terasa o velikosti 16 m² a garážové stání.

Byt se nabízí plně vybavený. Moderní kuchyňská linka je vybavena lednicí s mrazákem, myčkou nádobí, elektrickou i mikrovlnnou troubou, sklokeramickou varnou deskou a digestoří. Na kuchyň navazuje světlý obývací pokoj se sedací soupravou a dalším nábytkem, ze kterého je přímý vstup na prostornou terasu s venkovním posezením – ideální místo pro odpočinek či posezení s přáteli.

Ložnice je zařízena pohodlnou postelí a velkou vestavěnou skříní s dostatkem úložného prostoru. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem se zrcadlem, toaletou a pračkou. V předsíni se nachází komoda a další vestavěné skříně, které poskytují dostatek úložných možností.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost. V blízkosti naleznete restaurace, obchody s potravinami, školy, zdravotnická zařízení i další služby. Milovníci přírody ocení nedaleký Přírodní park Košíře–Motol, který je ideálním místem pro procházky i sportovní vyžití. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje tramvajová zastávka Kotlářka, vzdálená přibližně 8 minut chůze, nebo autobusová zastávka Weberova, která se nachází pouhou minutu od domu.

Byt je k nastěhování od 1. 10. 2026. Domácí mazlíčci jsou možní po předchozí dohodě s majitelem.

Energetická náročnost budovy je prozatím uvedena ve třídě G, jelikož aktuálně nemáme k dispozici průkaz energetické náročnosti budovy (PENB).

Byt je nabízen prostřednictvím společnosti Ideální nájemce, která zajišťuje bezstarostné bydlení a profesionální správu po celou dobu podnájomu. Samozřejmostí je klientská podpora, pomoc s administrativou, nastavením plateb i speciální pojištění odpovědnosti. Bydlete pohodlně, bezpečně a bez zbytečných starostí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dana Oralová

Tel:

222703030

Email:

podpora@idealninajemce.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

ID inzerátu ESO:	3788206
Inzerát aktualizován:	14.07.2026
Inzerát vydán:	14.05.2020
ID zakázky v RK:	1409
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží

Obytná plocha:	44 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	44 m2
Podlahová plocha:	44 m2