

K pronájmu, Byt 2+kk, 43 m2

Číslo inzerátu (ID): 4417682 Datum vydání: 22.07.2026

Cena za nemovitost:

22 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Hledáte komfortní, světlé a klidné bydlení v jedné z nejžádanějších brněnských lokalit s vynikající dostupností do centra? Nebo jste student některé z nedalekých vysokých škol?

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 (43 m²) ve sníženém přízemí, na vyhledávané adrese, ulici Botanická. Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří ocení moderní standardy, soukromí a veškeré služby na dosah ruky.

Hlavní výhody bytu:

- Brněnské univerzity na dosah: strategická poloha k většině fakult a univerzitních kampusů.
- Kompletní rekonstrukce: nové podlahy, elektroinstalace i moderní koupelna.
- Venkovní žaluzie a bezpečnostní dveře: zajišťují skvělou tepelnou izolaci v létě i zimě, soukromí a pocit bezpečí.
- Vybavená kuchyně: kuchyňská linka vč. spotřebičů (lednice, sporák, trouba).

Lokalita a občanská vybavenost:

- Centrum města: pár minut chůze nebo krátká jízda MHD.
- V okolí: supermarkety, kavárny, restaurace, kino, lékárny i parky pro relaxaci.
- MHD: zastávka tramvaje/trolejbusu kousek od domu.

Finanční podmínky:

- Nájemné: 22 000,-/měsíc
- Energie: zajišťuje a hradí samostatně nájemník (orientační náklady cca 2 500,-/měsíc)
- Vratná kauce: 22 000,-/měsíc
- Provize RK: 22 000,- + 21 % DPH (včetně kompletního právního servisu)

Po domluvě s majitelem možno byt více dovybavit.

Byt je volný a připravený k okamžitému nastěhování.

Máte zájem o prohlídku nebo potřebujete více informací?
Neváhejte nás kontaktovat, rádi vás bytem provedeme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4417682
Inzerát vydán:	22.07.2026
ID zakázky v RK:	32415
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	43 m ²
Užitná plocha:	43 m ²