

## K pronájmu, Byt 2+kk, 43 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4403528 Datum vydání: 10.05.2026

Cena za nemovitost:

**18 000 K**

Lokalita:

**Praha 4**

Dlouhodobý pronájem bytu 2+kk/K 41 m<sup>2</sup>, ul. Cu inova, Praha 12 - Kamýk. Zařízená bytová jednotka, disponující navíc komorou o výměře 2 m<sup>2</sup>, poskytující úložný prostor pro 2 cyklistická kola nebo jiné příslušenství, se nachází v 6. patře udržovaného, revitalizovaného domu s moderním výtahem. Kuchyňský kout je kompletně vybaven, v koupelně je k dispozici pračka a samostatná sušička. Obývací pokoj je zařízen nábytkem včetně rozkládací pohovky a funkčního WiFi routeru. Součástí zařízení nejsou matrace, židle a konferenční stolek. Měsíční nájemné činí 18 000 Kč, zúčtovatelné poplatky jsou stanoveny na 2 900 Kč, elektřinu hradí nájemce samostatně. Vratná kauce ve výši dvouměsíčních nájmů, provize realitní kanceláři i jeden nájem s poplatkem daně z pronájemné hodnoty.

Okolí nabízí plnou občanskou vybavenost v blízké vzdálenosti. V bezprostřední blízkosti se nacházejí prodejny potravin, drogerie, pobočka pošty i ordinace lékaře. Zastoupena je také vzdělávací sféra díky dobré dostupnosti mateřských a základních škol. Pro volnočasové aktivity slouží přilehlé parky a moderní sportoviště. Lokalita tak spojuje praktické městské bydlení s rychlým přístupem do přírody.

Dopravní dostupnost zajišťuje hustá síť autobusových spojů. Zastávky veřejné dopravy jsou vzdáleny několik minut chůze a nabízejí rychlé spojení ke stanicím metra trasy C Kačerov nebo trasy B Smíchovské nádraží. Cesta do centra města trvá přibližně dvacet minut. Pro uživatele osobních automobilů je znáhou výhodou snadné napojení na pražský okružní a dálniční síť.

Více informací k dispozici na vyžádání nebo při osobním setkání. PENB G (není k dispozici). Uvedené informace jsou orientační a mohou se v průběhu inzerce změnit.

ID inzerátu ESO:	4403528
Inzerát vydán:	10.05.2026
ID zakázky v RK:	20460
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	43 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	41 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	43 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	544 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Libor Manda**

Tel:

**608 116 666**

Email:

**lmanda@hvbreal.cz****HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Korunní 1310/56, 12000****Praha - Vinohrady**

Web:

**www.hvbreal.cz**